

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 143/17-6-2011) και ιδίως του άρθρου 63 παρ. 4.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4458/1965 «Περί Βιομηχανικών Περιοχών» (ΦΕΚ Α 33/27-2-1965), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις των άρθρων 19 παρ. 1 του Ν. 2545/1997 και 63 παρ. 9 του Ν. 3982/2011.
3. Την υπ' αριθμ. .... απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 1204/31.8.2005) με την οποία η ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ υπήχθη μόνο στις διατάξεις του Ν. 2545/1997 που αφορούν τη χρηματοδότηση των έργων.
4. Την από ..... αίτηση της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. και τα συνοδευτικά της έγγραφα με την οποία υπέβαλε για έγκριση τον Κανονισμό Λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) ΠΑΤΡΩΝ, όπως αυτός καταρτίστηκε σε συνεργασία με τους ιδιοκτήτες γης στην εν λόγω ΒΙ.ΠΕ.
5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ

Αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε τον Κανονισμό Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ το κείμενο του οποίου έχει ως εξής:

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ**

**ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ  
ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

**Άρθρο 1**

**Νομικό Πλαίσιο**

1. Ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής ΠΑΤΡΩΝ περιλαμβάνει το σύνολο των κανόνων που ρυθμίζουν, ενδεικτικά, τους όρους

εγκατάστασης των επιχειρήσεων στη συγκεκριμένη Βιομηχανική Περιοχή, τους όρους λειτουργίας και χρήσης των υφιστάμενων υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, τους όρους υπό τους οποίους ασκείται η διοίκηση και διαχείριση της Βιομηχανικής Περιοχής, τα τέλη που επιβάλλονται για την κάλυψη των εξόδων διοίκησης και διαχείρισης και την εκτέλεση των τυχόν απαιτούμενων συμπληρωματικών υποδομών και εγκαταστάσεων, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία της Βιομηχανικής Περιοχής ως Οργανωμένου Υποδοχέα Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και η συμμόρφωσή της στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

2. Η Βιομηχανική Περιοχή ΠΑΤΡΩΝ θεσμοθετήθηκε, οργανώθηκε και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4458/1965 (ΦΕΚ Α΄ 33/27.2.1965) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν. 742/1977 και με τις μεταβατικές διατάξεις του Ν. 2545/1997 και Ν. 3982/2011, δύναται ωστόσο να υπαχθεί στις διατάξεις του τελευταίου, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται σε αυτόν. Οι διοικητικές πράξεις καθορισμού, οριοθέτησης, πολεοδόμησης και ρυμοτόμησης της Βιομηχανικής Περιοχής ΠΑΤΡΩΝ καθώς και οι τροποποιήσεις αυτών, κατά το χρόνο έγκρισης του παρόντος, αναφέρονται στο Παράρτημα Ι.

3. Φορέας Οργάνωσης και Εκμετάλλευσης της ΒΙ.ΠΕ. είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία ΕΤΒΑ Βιομηχανικές Περιοχές Ανώνυμη Εταιρία (Αρ. ΜΑΕ 54556/01/ΝΤ/Β/03/151(04) η οποία, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 15 Ν. 2919/2001 (ΦΕΚ Α 128/25.6.2001 αποτελεί την καθολική διάδοχο της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. σε ό,τι αφορά τα ειδικά δικαιώματα και υποχρεώσεις που ορίζουν οι παραπάνω νόμοι για τον φορέα οργάνωσης και εκμετάλλευσης των Βιομηχανικών Περιοχών. Στο Παράρτημα Ι του παρόντος αναφέρεται εάν το σύνολο ή μέρος των δικαιωμάτων αυτών για τη ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ έχουν παραχωρηθεί σε τρίτο πρόσωπο (π.χ. ΝΠΔΔ, ΟΤΑ ή άλλο). Η απόφαση έγκρισης αυτού του Κανονισμού Λειτουργίας συνιστά και έγκριση της παραχώρησης, όπου αυτή αναφέρεται και δεν είχε εγκριθεί με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού.

4. Ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας καταρτίστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 63 παρ. 4 του Ν. 3892/2011 και δεσμεύει κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση στη ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ.

## **Άρθρο 2**

### **Ορισμοί – Νομικές Έννοιες**

Για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού, οι κάτωθι όροι και συντομογραφίες θα έχουν την εξής έννοια:

**α. Φορέας Οργάνωσης και Εκμετάλλευσης (ΦΟΕ) της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.):** Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» η οποία ως καθολική διάδοχος της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (άρθρο 15 Ν. 2919/2001) ασκεί το εκ του νόμου (Ν. 4458/1965) δικαίωμα της οργάνωσης και εκμετάλλευσης των Βιομηχανικών Περιοχών, ως Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, οι οποίες καθορίστηκαν και οριοθετήθηκαν σύμφωνα με το νόμο αυτό. Μεταξύ των δικαιωμάτων οργάνωσης και εκμετάλλευσης περιλαμβάνεται ο καθορισμός, η οριοθέτηση, η πολεοδόμηση, η ανάπτυξη των έργων υποδομής της, η διοίκηση και διαχείριση της Βιομηχανικής Περιοχής. Εφόσον το δικαίωμα αυτό έχει παραχωρηθεί, παραχωρείται ή θα παραχωρηθεί εν όλω ή εν μέρει από τον ΦΟΕ σε ΝΠΔΔ, ή ΟΤΑ, ή τρίτο πρόσωπο η μεταξύ τους σύμβαση θα καθορίζει ποια δικαιώματα έχουν μεταβιβαστεί.

**β. «Διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ.»:** Είναι το σύνολο των ενεργειών, που αφορούν στη λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ., στη συντήρηση των έργων υποδομής και στην παροχή των υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, ιδίως αυτών που περιγράφονται στον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας.

**γ. «Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης ΒΙ.ΠΕ. (ΦΔΔ)»:** Το πρόσωπο που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Η Βιομηχανική Περιοχή ΠΑΤΡΩΝ, που εξακολουθεί να διέπεται από το Ν. 4458/1965, έχει ως Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης τον ΦΟΕ, εκτός εάν: α) έχουν παραχωρηθεί ή παραχωρηθούν οι αρμοδιότητες της διοίκησης και διαχείρισης από τον ΦΟΕ σε ΝΠΔΔ ή ΟΤΑ ή τρίτο πρόσωπο, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 1 παρ. 3 Ν. 4458/1965 ή β) η ΒΙ.ΠΕ. υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 3982/2011 και γίνει η μεταβίβαση της διοίκησης και διαχείρισης στην ΕΔΕΠ ή στον ΟΤΑ ή η ανάθεσή της σε τρίτο πρόσωπο, οπότε η διοίκηση και διαχείριση θα ασκείται από το πρόσωπο αυτό ως Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης.

**δ. «Βιομηχανικό Γήπεδο» ή «Γήπεδο»:** Το διακεκριμένο γεωτεμάχιο που προκύπτει μετά την κατάτμηση οικοδομικών τετραγώνων όπως αυτά προβλέπονται στο -εκάστοτε εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο της Βιομηχανικής Περιοχής και το οποίο προορίζεται για την εγκατάσταση

επιχείρησης με σκοπό την άσκηση βιομηχανικής ή άλλης επιτρεπόμενης δραστηριότητας (πλην κοινωφελούς εξυπηρέτησης).

**ε. «Βιομηχανικό Γήπεδο πρώτης εγκατάστασης» ή «Γήπεδο πρώτης εγκατάστασης»:** Είναι το Βιομηχανικό γήπεδο στο οποίο για πρώτη φορά από την οργάνωση της ΒΙ.ΠΕ. εγκαθίσταται επιχείρηση. Με Βιομηχανικό γήπεδο πρώτης εγκατάστασης εξομοιώνεται και εκείνο το οποίο επανήλθε στην κυριότητα ή κατοχή του ΦΟΕ με ανατροπή της σύμβασης δια της οποίας έγινε η πρώτη εγκατάσταση.

**στ. «Αδόμητο Βιομηχανικό Γήπεδο»:** Το βιομηχανικό γήπεδο στο οποίο ο ιδιοκτήτης ή ο χρήστης του δεν έχει αρχίσει την κατασκευή εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση της σκοπούμενης βιομηχανικής ή επιχειρηματικής δραστηριότητας.

**ζ. «Κοινόχρηστος χώρος»:** Ο χώρος που βρίσκεται εντός της οριοθετημένης ΒΙ.ΠΕ., ο οποίος, σύμφωνα με το εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο τίθεται σε κοινή χρήση όλων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και τελεί υπό τη διοίκηση και διαχείριση του ΦΟΕ (ή του ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.) Ενδεικτικά, κοινόχρηστοι χώροι είναι οι χώροι πρασίνου, οι χώροι πλατειών, οι χώροι στάθμευσης κείμενοι εκτός των βιομηχανικών γηπέδων ή των κοινωφελών χώρων, οι δρόμοι, τα πεζοδρόμια και οι χώροι εγκατάστασης των έργων υποδομής. Ο ΦΟΕ ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης έχει δικαίωμα φυσικής εξουσίας στους κοινόχρηστους χώρους, την οποία ασκεί, λόγω αυτής της ιδιότητάς του, για λογαριασμό και προς το κοινό συμφέρον των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

**η. «Κοινόχρηστες εγκαταστάσεις»:** Οι εγκαταστάσεις που έχουν κατασκευαστεί στους κοινόχρηστους χώρους, ιδίως τα έργα υποδομής. Ο ΦΟΕ (ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.), έχει δικαίωμα φυσικής εξουσίας στις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις, την οποία ασκεί, λόγω αυτής της ιδιότητάς του, για λογαριασμό και προς το κοινό συμφέρον των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

**θ. «Κοινωφελείς χώροι, κτίρια και εγκαταστάσεις»:** Οι χώροι, τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις που, σύμφωνα με το εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο της ΒΙ.ΠΕ. προορίζονται για την παροχή κάθε είδους υπηρεσιών προς εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζομένων εντός της ΒΙ.ΠΕ., όπως κτίριο διοίκησης, πυροσβεστικός σταθμός, παιδικοί σταθμοί, εκθετήρια

προϊόντων, κυλικεία, εστιατόρια, χώροι για διοργάνωση παρουσιάσεων ή συνεδρίων, χώροι ειδικά διαμορφωμένοι για επαγγελματική κατάρτιση εργαζομένων ή χώροι ή εγκαταστάσεις για ποιοτικό έλεγχο προϊόντων ή χώροι για την άσκηση άλλων παρεμφερών δραστηριοτήτων. Οι κοινωφελείς χώροι, κτίρια και εγκαταστάσεις μπορούν να μεταβιβαστούν κατά κυριότητα ή να συσταθεί επί αυτών οποιοδήποτε εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα, ωστόσο η ασκούμενη δραστηριότητα επί αυτών δεν μπορεί να μεταβληθεί.

**ι. «Εγκατεστημένη επιχείρηση»:** Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει την κυριότητα ή άλλο εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα που του δίνει δικαίωμα κατοχής και χρήσης, βιομηχανικού γηπέδου ή κοινωφελούς χώρου εντός της ΒΙ.ΠΕ. **«Εγκατεστημένη επιχείρηση περαιτέρω εγκατάστασης»** είναι η εγκατεστημένη επιχείρηση που απέκτησε τέτοιο δικαίωμα από εγκατεστημένη επιχείρηση πρώτης εγκατάστασης ή φορέα τέτοιων δικαιωμάτων προ της συστάσεως της ΒΙ.ΠΕ («προεγκατεστημένο»).

**ια. «Έργα υποδομής»:** Είναι τα έργα που εξυπηρετούν τις βασικές ανάγκες των εγκατεστημένων επιχειρήσεων ή προορίζονται για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως το δίκτυο οδοποιίας, ύδρευσης, αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων, τα τηλεπικοινωνιακά ή ευρυζωνικά δίκτυα συμπληρωματικά του υπάρχοντος δικτύου, το δίκτυο πυρόσβεσης, το δίκτυο άρδευσης πρασίνου, τα δίκτυα ηλεκτροφωτισμού, τα δίκτυα ηλεκτροδότησης, τα δίκτυα φυσικού αερίου, τα έργα σύνδεσης δικτύων, η μονάδα καθαρισμού αποβλήτων (ΜΚΑ) ή η μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων (ΜΕΑ), αγωγοί διάθεσης αποβλήτων και αγωγοί τροφοδοσίας νερού, τα έργα διαμόρφωσης τοπίου, τα συστήματα ενεργειακής διαχείρισης, τα έργα σιδηροδρομικής διασύνδεσης. Η ως άνω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και η ανάπτυξη των έργων διαφέρει σε κάθε ΒΙ.ΠΕ., ανάλογα με τις ανάγκες του συνόλου των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και τις τρέχουσες δυνατότητες. Τα έργα υποδομής που κατά την έγκριση του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας έχουν αναπτυχθεί στη ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ περιγράφονται στο Παράρτημα Ι. Ο ΦΟΕ (ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.) έχει δικαίωμα φυσικής εξουσίας στα έργα υποδομής, την οποία ασκεί, λόγω αυτής της ιδιότητάς του, για λογαριασμό και προς το κοινό συμφέρον των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Εξαιρούνται έργα υποδομής των οποίων η λειτουργία ή η ιδιοκτησία έχουν μεταβιβαστεί σε άλλους φορείς ή έχουν εξαρχής κατασκευαστεί από τρίτους κατόπιν συμφωνίας με τον ΦΟΕ, όπως περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

**ιβ. «Κοινόχρηστες δαπάνες»:** Είναι οι κάθε είδους δαπάνες που πραγματοποιεί ο ΦΟΕ ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης

της διοίκησης και διαχείρισης για την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. ως Οργανωμένου Υποδοχέα Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και τη συμμόρφωσή της με την ισχύουσα νομοθεσία. Ιδίως είναι οι δαπάνες που αφορούν στην οργάνωση, διαμόρφωση, προστασία, συντήρηση, λειτουργία, αναβάθμιση, αντικατάσταση, ανακαίνιση, επέκταση και αξιοποίηση των έργων υποδομής, των κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων και στην παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών κοινής ωφέλειας προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Οι κοινόχρηστες δαπάνες και ο τρόπος επιμερισμού στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις περιγράφονται στο οικείο κεφάλαιο του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας.

**ιγ. «Κτίριο Διοίκησης»:** Είναι το κεντρικό κτίριο που έχει ανεγερθεί από τον ΦΟΕ σε κοινωφελή χώρο της ΒΙ.ΠΕ. για την στέγαση των υπηρεσιών παρακολούθησης λειτουργίας, καθώς επίσης και για την παροχή υπηρεσιών κοινωφελούς εξυπηρέτησης (π.χ. εκθετήριο προϊόντων, συνεδριακό κέντρο κλπ.).

## **ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ**

### **ΟΡΟΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΤΗ ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ**

#### **Άρθρο 3**

**Επιτρεπόμενες δραστηριότητες προς εγκατάσταση στη ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ**

**1.** Στη ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ εγκαθίστανται ή μετεγκαθίστανται κάθε φύσεως επιχειρήσεις, που ασκούν δραστηριότητες που αναφέρονται στο άρθρο 43 παρ.1 περ. (α), (β), (γ), (ε), (στ), (ζ) και (η) του Ν. 3982/2011, εκτός αν αλλιώς προβλέπεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της ΒΙ.ΠΕ.

**2.** Απαγορεύεται η ίδρυση και λειτουργία μέσα στη ΒΙ.ΠΕ. πρατηρίων λιανικής πωλήσεως των προϊόντων που παράγουν οι εγκατεστημένες στη ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεις.

**3.** Οι επιχειρήσεις ή δημόσιες υπηρεσίες που εγκαθίστανται για την άσκηση των δραστηριοτήτων της περίπτωσης (ζ) ως άνω, δύναται να απαλλάσσονται εν όλω ή εν μέρει από τη συμμετοχή τους στις κοινόχρηστες δαπάνες, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΦΟΕ ή του ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης.

#### **Άρθρο 4**

**Όροι και προϋποθέσεις εγκατάστασης επιχείρησης στη ΒΙ.ΠΕ.**

1. Για την εγκατάσταση επιχείρησης σε γήπεδο πρώτης εγκατάστασης ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον ΦΟΕ έγγραφο αίτημα εγκατάστασης, επί ειδικού εντύπου που παρέχεται από τον τελευταίο. Με το έντυπο αυτό παρέχονται οι κάτωθι τουλάχιστον πληροφορίες: α) ταυτότητα της επιχείρησης (νομική μορφή, μέτοχοι, διοικητικές άδειες κλπ.), β) οικονομικά στοιχεία της επιχείρησης (μετοχικό κεφάλαιο, ύψος σκοπούμενης επένδυσης και πηγές χρηματοδότησης κλπ.), γ) περιγραφή της σκοπούμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (κωδικός κατά ΣΤΑΚΟΔ), δ) τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης (εμβαδό γηπέδου, κτιριολογική ανάλυση κλπ.), ε) ανάγκες σε παροχές (νερό, ενέργεια), ε) στοιχεία περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος (ποσοτικές και ποιοτικές προδιαγραφές υγρών – στερεών αποβλήτων, αέριων ρύπων κλπ.), ζ) στοιχεία επικοινωνίας. Τα στοιχεία αυτά απαιτούνται για τη διαπίστωση της επάρκειας των απολύτως αναγκαίων έργων υποδομής, την επιλογή του κατάλληλου γηπέδου και γενικά για τον έλεγχο της συμβατότητας της σκοπούμενης δραστηριότητας με τη ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ ως Οργανωμένου Υποδοχέα Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων. Ο ΦΟΕ δικαιούται πριν αποδεχθεί ή απορρίψει το αίτημα να υποβάλλει παρατηρήσεις και να απαιτεί πρόσθετες πληροφορίες και στοιχεία από την αιτούσα επιχείρηση, μέχρι και πλήρη τεχνικοοικονομική μελέτη και μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ιδίως όταν η σκοπούμενη δραστηριότητα επιφέρει σημαντική περιβαλλοντική επιβάρυνση και χρήση των υποδομών.

2. Το αίτημα μπορεί να υποβληθεί και από νομικό πρόσωπο υπό σύσταση. Στην περίπτωση αυτή, όμως, το νομικό πρόσωπο θα πρέπει να έχει συσταθεί το αργότερο έως την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης δια της οποίας θα γίνει η πρώτη εγκατάσταση.

3. Ο ΦΟΕ μεταχειρίζεται τα στοιχεία και τις πληροφορίες που περιέρχονται σε αυτόν με απόλυτη εμπιστευτικότητα και δεν τα κοινολογεί σε τρίτους παρά μόνο εάν αυτό απαιτείται για τις ανάγκες υλοποίησης της αιτούμενης εγκατάστασης.

4. Ο ΦΟΕ αποφαινεται επί του αιτήματος, εγκρίνοντας ή απορρίπτοντάς το, εντός το αργότερο 30 εργασίμων ημερών από την υποβολή της αίτησης και την παροχή από την αιτούσα επιχείρηση όλων των ζητηθέντων στοιχείων. Η απόρριψη πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να εστιάζεται κυρίως στη συμβατότητα της αιτούμενης δραστηριότητας με τις επιτρεπόμενες στη ΒΙ.ΠΕ. με τις ασκούμενες δραστηριότητες από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και τα έργα υποδομής. Σε περίπτωση καθυστερημένης ανταπόκρισης ο ΦΟΕ υποχρεούται να επιστρέψει την αμοιβή που

προβλέπεται στην παράγραφο 10 του παρόντος άρθρου.

**5.** Σε περίπτωση αποδοχής του αιτήματος ο ΦΟΕ γνωστοποιεί εγγράφως στην αιτούσα επιχείρηση τους ειδικούς οικονομικούς και τεχνικούς όρους υπό τους οποίους θα τελεί η εγκατάστασή της στη ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ και οι οποίοι θα περιληφθούν στη σχετική σύμβαση. Η επιχείρηση θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, με την οποία θα πραγματοποιηθεί η εγκατάστασή της στη ΒΙ.ΠΕ., εντός προθεσμίας που θα ορίσει ο ΦΟΕ στο έγγραφο αποδοχής του αιτήματος. Η προθεσμία αυτή δεν μπορεί να υπερβεί τους 3 μήνες από την παραπάνω γνωστοποίηση, δύναται όμως να παραταθεί για 2 ακόμη μήνες κατ' ανώτατο όριο, κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος της επιχείρησης επί του οποίου αποφαινεται ο ΦΟΕ. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας (αρχικής και παραταθείσας) για λόγους που ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης της επιχείρησης, παύει να ισχύει η δέσμευση του γηπέδου πρώτης εγκατάστασης που αναφέρεται στην επόμενη παράγραφο.

**6.** Κατά τη διάρκεια της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, ο ΦΟΕ δεν δικαιούται να αποδεχθεί αίτημα άλλης επιχείρησης για εγκατάστασή της στο ίδιο γήπεδο πρώτης εγκατάστασης. Επίσης κατά τη διάρκεια της ίδιας προθεσμίας ο ΦΟΕ δικαιούται να ανακαλέσει την αποδοχή της εγκατάστασης ή να τροποποιήσει του όρους αυτής, εφόσον συνέτρεξαν νέα γεγονότα και περιστάσεις, που επηρεάζουν ουσιωδώς την αποδεχθείσα εγκατάσταση και δεν ήταν ή δεν μπορούσαν να είναι γνωστά κατά το χρόνο εξέτασης του αιτήματος.

**7.** Για κάθε περαιτέρω εγκατάσταση, είτε με εκούσια μεταβίβαση της κυριότητας του βιομηχανικού γηπέδου είτε με εκμίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης του σε άλλη επιχείρηση, με οποιαδήποτε έννομη σχέση εμπράγματος ή ενοχικής φύσεως, απαιτείται η προηγούμενη αποδοχή του ΦΟΕ ή του ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙΠΕ, κατόπιν αιτήματος που υποβάλλεται είτε από κοινού είτε από μία από τις συμβαλλόμενες επιχειρήσεις. Εάν το γήπεδο μεταβιβαστεί λόγω εκούσιου ή αναγκαστικού πλειστηριασμού ή ανάλογης αναγκαστικής μεταβίβασης, ο νέος κτήτορας δεσμεύεται από τους ίδιους όρους εγκατάστασης της προκτήτορος επιχείρησης. Σε κάθε περίπτωση περαιτέρω εγκατάστασης, εάν η νέα επιχείρηση που θα εγκατασταθεί στο γήπεδο προτίθεται να μεταβάλει ή να επεκτείνει την εγκεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα, τότε θα πρέπει να υποβάλει και τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου. Κατά τα λοιπά ισχύουν αναλογικά τα οριζόμενα ανωτέρω στην παράγραφο 4 και 5 του παρόντος άρθρου. Εντός

ενός (1) μήνα από τη σύναψη της σύμβασης με την οποία επέρχεται περαιτέρω εγκατάσταση, η νέα εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να προσκομίσει αντίγραφο της στον ΦΟΕ (ή στον ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.)

**8.** Απαγορεύεται, χωρίς προηγούμενη έγγραφη αποδοχή του ΦΟΕ (ή του ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.), η μεταβολή της επιχειρηματικής δραστηριότητας που εγκρίθηκε και ασκείται στο γήπεδο. Η απαγόρευση αυτή ισχύει και για τους καθολικούς και ειδικούς εν γένει διαδόχους της επιχείρησης πρώτης εγκατάστασης. Για την υποβολή και αποδοχή του σχετικού αιτήματος ισχύουν αναλόγως τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 1, 4 και 5 του παρόντος άρθρου. Η μεταβολή της δραστηριότητας χωρίς την ως άνω αποδοχή, παρέχει στον ΦΟΕ (ή στον ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.) το δικαίωμα να αξιώσει από την παραβαίνουσα επιχείρηση την καταβολή ποινικής ρήτρας ίσης με το 1/20 του τιμήματος ή ετησίου μισθώματος για κάθε ημέρα μη συμμόρφωσής της επιχείρησης σε έγγραφη προειδοποίηση του ΦΟΕ ή ΦΔΔ.

**9.** Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να γνωστοποιεί αμελλητί στον ΦΟΕ (ή στον ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.), κάθε μεταβολή που επέρχεται στον φορέα της επιχείρησής της.

**10.** Η εξέταση του αιτήματος πρώτης ή περαιτέρω εγκατάστασης ή μεταβολής της επιχειρηματικής δραστηριότητας εξαρτάται από την καταβολή χρηματικής αμοιβής προς τον ΦΟΕ από την προς εγκατάσταση επιχείρηση. Το ποσό της αμοιβής προορίζεται να καλύψει το διοικητικό – διαχειριστικό κόστος με το οποίο βαρύνεται ο ΦΟΕ για την εξέταση του φακέλου. Για το αίτημα πρώτης ή περαιτέρω εγκατάστασης ή για το αίτημα μεταβολής της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η αμοιβή για την εξέταση του αιτήματος είναι εύλογη και καθορίζεται από τον ΦΟΕ ή τον ΦΔΔ.

**11.** Για την εγκατάσταση και λειτουργία σταθμών ηλεκτροπαραγωγής στο γήπεδο, εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων ή επί της στέγης της εγκατεστημένης επιχείρησης, απαιτείται η ίδια έγκριση που ορίζεται στην παράγραφο 7 του παρόντος.

**12.** Κανένα αίτημα περαιτέρω εγκατάστασης ή μεταβολής δραστηριότητας ή εγκατάστασης ή ανανέωσης άδειας σταθμού ηλεκτροπαραγωγής ή εκμίσθωσης δεν θα εξετάζεται από τον ΦΟΕ ή τον ΦΔΔ, εάν η

ενδιαφερόμενη εγκατεστημένη επιχείρηση έχει ανεξόφλητες ληξιπρόθεσμες οφειλές από κοινόχρηστες δαπάνες ή άλλες οφειλές.

## **Άρθρο 5**

### **Εγκατάσταση Επιχειρήσεων στη ΒΙ.ΠΕ.**

**1.** Η εγκατάσταση μιας επιχείρησης στη ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ πραγματοποιείται είτε με τη μεταβίβαση σε αυτή της κυριότητας γηπέδου μετά των τυχόν επ' αυτού οικοδομημάτων είτε με τη σύσταση δικαιώματος επικαρπίας επί αυτού, είτε με την μακροχρόνια εκμίσθωσή του ή με άλλη ενοχική σχέση παραχώρηση της χρήσης του.

**2.** Η πρώτη ή περαιτέρω εγκατάσταση επιχείρησης στη ΒΙ.ΠΕ. γίνεται με τους όρους που έχει θέσει ο ΦΟΕ, έχει αποδεχθεί η επιχείρηση και αναφέρονται υποχρεωτικά σε όλα τα συμβατικά κείμενα. Στις σχετικές συμβάσεις πρέπει υποχρεωτικά να περιέχεται ρητή και ανεπιφύλακτη δήλωση της εγκαθιστάμενης επιχείρησης, ότι αποδέχεται τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. Ο Κανονισμός Λειτουργίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης εγκατάστασης. Η δήλωση αυτή δεσμεύει τους καθολικούς και ειδικούς εν γένει διαδόχους της επιχείρησης πρώτης εγκατάστασης, καθώς επίσης και κάθε προσώπου ο οποίος αντλεί δικαιώματα από αυτή σχετικά με τη χρήση βιομηχανικού γηπέδου.

**3.** Η έκδοση των από το νόμο προβλεπόμενων διοικητικών πράξεων (αδειών, εγκρίσεων κλπ.) για την εγκατάσταση και λειτουργία των επιχειρήσεων γίνεται με δική τους αποκλειστική μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη. Εξαιρούνται οι εγκρίσεις, γνωμοδοτήσεις και άδειες τις οποίες έχει κατά νόμο αρμοδιότητα έκδοσης ο ΦΟΕ. Σε κάθε περίπτωση, ο ΦΟΕ (ή ο ΦΔΔ, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.) υποχρεούνται να παρέχουν κάθε δυνατή διοικητική συνδρομή στην εγκατεστημένη επιχείρηση, προκειμένου να καταστεί δυνατή η δημιουργία των εγκαταστάσεων και η παραγωγική της δραστηριότητα.

**4.** Ο ΦΟΕ (ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.), τηρεί Μητρώο εγκατεστημένων επιχειρήσεων, στο οποίο καταχωρείται, κάθε μεταβολή, εκούσια ή αναγκαστική, στο πρόσωπο (φυσικό ή νομικό) του φορέα της εγκατεστημένης επιχείρησης.

**6.** Η εγκατάσταση κεραιών και λοιπών υποδομών που εξυπηρετούν τηλεπικοινωνίες εντός της ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ επιτρέπεται μόνο κατόπιν

έγγραφης συναίνεσης του ΦΟΕ (ή του ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.), και μόνο σε χώρους που θα υποδείξει αυτός. Για τέτοια εγκατάσταση θα προτιμάται κοινωφελής χώρος και μόνο αν δεν υπάρχουν διαθέσιμοι τέτοιοι χώροι, θα δίνεται συναίνεση για την εγκατάσταση σε βιομηχανικά γήπεδα δομημένα ή αδόμητα.

## **ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ**

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ ΦΥΣΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ – ΔΟΜΗΣΗ – ΧΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

#### **Άρθρο 6**

##### **Φυσικός Σχεδιασμός ΒΙ.ΠΕ.**

1. Το Πολεοδομικό Σχέδιο της ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ εγκρίνεται και τροποποιείται με κανονιστικές πράξεις της διοίκησης σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία κατόπιν αίτησης του ΦΟΕ (ή του ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.) Ο ΦΟΕ ή/και ο ΦΔΔ, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ., δικαιούνται να ζητούν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ή/και της απόφασης οριοθέτησης - της ΒΙ.ΠΕ. κατά την κρίση τους και μετά από τήρηση της νόμιμης διαδικασίας, υπό τον περιορισμό ότι η ζητούμενη τροποποίηση δεν θα θίγει το γήπεδο και τις προς αυτό οδούς προσπέλασης. Ο ΦΟΕ (ή ο ΦΔΔ, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.) δε φέρουν καμία ευθύνη σε περίπτωση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. από δημόσιες ή άλλες αρχές.

2. Τα πάσης φύσεως έργα υποδομής γίνονται με πρωτοβουλία και μέριμνα του ΦΟΕ ή, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη στην οικεία σύμβαση, του ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. Τα έργα υποδομής θα πρέπει εκάστοτε να είναι εκείνα που, κατά την κρίση του ΦΟΕ ή ΦΔΔ, απαιτούνται για την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία των εκάστοτε εγκατεστημένων επιχειρήσεων, ανάλογα με τη φύση της δραστηριότητάς τους, το μέγεθος και τον συνολικό αριθμό τους, λαμβανομένης πάντοτε υπόψη της σχέσης κόστους – οφέλους.

3. Λόγω της ιδιαιτερότητας και του σκοπού του φυσικού σχεδιασμού της, η ΒΙ.ΠΕ. δεν θεωρείται ως περιοχή «εντός σχεδίου πόλεως» ή «εντός οικισμού» κατά την έννοια της πολεοδομικής νομοθεσίας.

## **Άρθρο 7**

### **Δόμηση**

1. Κάθε κτιριακή κατασκευή μέσα στη ΒΙ.ΠΕ. πρέπει να πληροί όλους τους όρους κατασκευής και ασφάλειας που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία.

2. Οι όροι δόμησης στη ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ (οικοδομικό σύστημα, ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου, ελάχιστο μήκος πρόσοψης, ελάχιστο βάθος, μέγιστο ποσοστό καλύψεως, ελάχιστη απόσταση μεταξύ ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, εύρος των πλαγίως και όπισθεν ελευθέρων χώρων, ύψος των κτιρίων κλπ.) καθορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία σε συνδυασμό με τις εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις.

3. Ο ακριβής προσδιορισμός των ορίων των γηπέδων επί του εδάφους θα γίνεται με ευθύνη Τεχνικού του ΦΟΕ, παρουσία Τεχνικού της επιχείρησης ή και του εκάστοτε ΦΔΔ. Κανένα δικαίωμα υπέρ της εγκατεστημένης επιχείρησης, ή υποχρέωση σε βάρος του ΦΟΕ δε θεμελιώνεται για τυχόν αποκλίσεις στη θέση του πωλούμενου γηπέδου, μεταξύ των αναφερόμενων στους τίτλους ιδιοκτησίας της εγκατεστημένης επιχείρησης και της υλοποίησής τους επί του εδάφους.

4. Ο ΦΟΕ (ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.) δικαιούται να ζητά από την εγκατεστημένη επιχείρηση αντίγραφο της οικοδομικής άδειας των εγκαταστάσεών της, καθώς και κάθε τροποποίησης αυτής.

5. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης εργασιών που αφορούν την ανέγερση ή ανακατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων, την εγκατάσταση εξοπλισμού, τη διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου, ειδικά έργα μετεγκαταστάσεων ή εκσυγχρονισμού η εγκατεστημένη επιχείρηση οφείλει να λαμβάνει μέριμνα ιδίως για την πλήρη εφαρμογή της νομοθεσίας σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας αλλά και για την αποφυγή όχλησης των όμορων εγκατεστημένων επιχειρήσεων και των κοινόχρηστων εγκαταστάσεων και υποδομών.

## **Άρθρο 8**

### **Χρήση Κτιρίων - Γηπέδων**

1. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να διατηρούν τα κτίρια τους σε καλή κατάσταση συμμορφούμενες προς τις υποδείξεις του ΦΟΕ (ή του

ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.)

**2.** Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να περιφράσσει τα όρια του γηπέδου της με δαπάνες της και να διατηρεί ασφαλείς, καθαρούς και καλαίσθητους τους ακάλυπτους χώρους.

**3.** Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις οφείλουν να κατασκευάσουν εντός του γηπέδου τους δεξαμενή πυρόσβεσης επαρκών διαστάσεων και να λάβουν όλα τα μέτρα ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας που επιβάλλει η εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας των εγκαταστάσεων τους.

**4.** Η ασφάλιση των κτιριακών εγκαταστάσεων κατά κινδύνων πυρός, πλημμύρας, εκρήξεων, σεισμού και φυσικών καταστροφών και ρύπανσης του περιβάλλοντος αποτελεί ευθύνη της εγκατεστημένης επιχείρησης. Η ίδια ευθύνη ισχύει και για την ασφαλιστική κάλυψη κατά την κατασκευή, ανακατασκευή των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Υποχρεωτική είναι η ασφάλιση της αστικής ευθύνης της εγκατεστημένης επιχείρησης για τυχόν ζημιές που προκληθούν από τη λειτουργία της στα έργα υποδομής, στους κοινόχρηστους χώρους και εγκαταστάσεις ή στο περιβάλλον.

**5.** Η δημιουργία χώρου πρασίνου εντός του γηπέδου είναι υποχρεωτική για τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και θα πρέπει να υλοποιηθεί κατ' εφαρμογή της εγκεκριμένης φυτοτεχνικής μελέτης της οικοδομικής αδειάς, η οποία θα πρέπει να καθορίζει μεταξύ άλλων, ότι περιμετρικά κάθε οικοδομικού τετραγώνου θα γίνει φύτευση δένδρων και θάμνων με συγκεκριμένη πυκνότητα, αριθμό σειρών και φυτοτεχνικό σύνδεσμο. Επίσης υποχρεωτική είναι και η συντήρηση του πρασίνου.

**6.** Μετά την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεών της, η επιχείρηση υποχρεούται εντός 6 μηνών να κατασκευάσει τα πεζοδρόμια του γηπέδου της με δικές της δαπάνες σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θα υποδείξει ο ΦΟΕ (ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.) Εάν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία, ο ΦΟΕ ή ο ΦΔΔ ανάλογα, δύναται να προχωρήσει στην κατασκευή επιρρίπτοντας τη σχετική δαπάνη στην υπόχρεη εγκατεστημένη επιχείρηση.

**7.** Επιτρέπεται η τοποθέτηση καλαίσθητων επιγραφών στις όψεις των κτιρίων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων που να υποδηλώνουν την ταυτότητά τους. Απαγορεύεται η ανάρτηση κάθε είδους επιγραφής στις περιφράξεις των γηπέδων και στους κοινόχρηστους χώρους (πεζοδρόμια, δρόμοι κλπ). Η

τοποθέτηση πληροφοριακών πινακίδων στο οδικό δίκτυο εντός της ΒΙ.ΠΕ. και εν γένει στους κοινόχρηστους χώρους αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα του ΦΟΕ (ή του ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.)

**8.** Πάντως, ο ΦΟΕ ή ο ΦΔΔ ανάλογα μπορεί να παράσχει, με την υπογραφή σχετικής σύμβασης και έναντι ανταλλάγματος, την άδεια σε τρίτους να προβάλουν τα προϊόντα ή/και τις επιχειρήσεις τους σε κοινόχρηστους χώρους. Τα σχετικά έσοδα θα χρησιμοποιούνται για το σχηματισμό αποθεματικού ή για την κατασκευή ή βελτίωση των έργων υποδομής της ΒΙ.ΠΕ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Τέταρτο Κεφάλαιο του παρόντος Μέρους.

**9.** Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να ανέχονται στο γήπεδό τους εργασίες κατασκευής και συντήρησης των υπαρχόντων έργων υποδομής καθώς επίσης και τη διέλευση σχετικών αγωγών.σε περίπτωση και μόνον όταν δεν είναι τεχνικά δυνατή ή είναι οικονομικά ανέφικτη η χάραξη άλλης όδευσης.

**10.** Σε περίπτωση καταπάτησης κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, ο ΦΟΕ (ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.) καλεί εγγράφως την επιχείρηση να άρει την καταπάτηση εντός προθεσμίας. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, η επιχείρηση, πέραν των συνεπειών που προβλέπει ο νόμος, οφείλει να καταβάλλει στον ΦΟΕ (ή στον ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.), ποσό ίσο με το 1/20 της αξίας του γηπέδου της (με τις κατά το χρόνο της καταπάτησης τιμές πώλησης γηπέδων όπως καθορίζονται από τον ΦΟΕ) λόγω ποινικής ρήτρας και αναπόδεικτης αποζημίωσης. Το ποσό που εισπράττεται αποδίδεται, μετά την αφαίρεση του διαχειριστικού – διοικητικού κόστους υπέρ των κοινοχρήστων δαπανών.

## **Άρθρο 9**

### **Δίκτυα παροχών κοινής ωφέλειας τρίτων παρόχων**

**1.** Τα δίκτυα τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών, παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου θα κατασκευάζονται από τους αρμόδιους Οργανισμούς ή παρόχους (όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΔΕΠΑ κλπ.) που αποτελούν και τους φορείς διαχείρισής τους, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και τις διατάξεις που διέπουν τους Οργανισμούς ή παρόχους αυτούς. Ο ΦΟΕ ή/και ο ΦΔΔ μπορεί να απαιτήσει την έκδοση

εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων αυτών, τέλη διέλευσης και τέλη λειτουργίας.

2. Με την επιφύλαξη των οριζομένων στα Κεφάλαια Δεύτερο και Τρίτο του παρόντος μέρους και στο Παράρτημα Ι η σύνδεση των εγκατεστημένων επιχειρήσεων με δίκτυα αναγκαίων υπηρεσιών (ηλεκτροδότησης, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών κλπ) πραγματοποιείται με σύναψη σύμβασης απευθείας με τους παρόχους αυτών, όπου ορίζονται όλες οι λεπτομέρειες. Εάν όμως ο ΦΟΕ ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. έχουν δημιουργήσει σχετικές υποδομές προς παροχή αυτών των υπηρεσιών, οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να συνδεθούν με αυτές. Εφόσον για την ικανοποίηση των αναγκών της εγκατεστημένης επιχείρησης απαιτηθεί είτε δημιουργία είτε επέκταση ή αύξηση ισχύος ή δυναμικότητας των υφισταμένων δικτύων, το κόστος αυτό βαρύνει εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά την ίδια ανεξάρτητα από τις κατ' ιδίαν συμφωνίες του ΦΟΕ ή του ΦΔΔ με τους παρόχους.

3. Τα τέλη σύνδεσης και το αντάλλαγμα για τις υπηρεσίες, σύμφωνα με τα εκάστοτε τιμολόγια του παρόχου, βαρύνουν τις συνδεδεμένες εγκατεστημένες επιχειρήσεις και καταβάλλονται από αυτές απευθείας στον πάροχό τους.

### **Άρθρο 10**

#### **Χρήση και προστασία των κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων.**

1. Ο ΦΟΕ (ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.) είναι αρμόδιος για την οργάνωση, διαμόρφωση, καθαρισμό, ευπρεπισμό, τη συντήρηση, φύλαξη και ορθή λειτουργία των κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων. Η δαπάνη για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών επιμερίζεται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Τέταρτο Κεφάλαιο του παρόντος μέρους.

2. Η στάθμευση οχημάτων επιτρέπεται μόνο στους κοινόχρηστους χώρους που φέρουν ειδική σήμανση ή εντός του χώρου των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Η φόρτωση και εκφόρτωση προϊόντων ή πρώτων υλών γίνεται μόνο στους χώρους των γηπέδων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και χωρίς να θίγονται οι κοινόχρηστοι χώροι ή τα αδόμητα γήπεδα.

3. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πρώτων και βοηθητικών υλών, μηχανημάτων, ή άλλων εγκαταστάσεων και αντικειμένων, στα πεζοδρόμια, στους δρόμους, στις πλατείες και γενικά στους κοινόχρηστους χώρους και στα αδόμητα γήπεδα. Ο ΦΟΕ (ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση

μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.) δικαιούται να απομακρύνει τα αντικείμενα αυτά με δαπάνες της εγκατεστημένης επιχείρησης η οποία τα τοποθέτησε.

4. Οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου θα διαμορφώνονται βάσει συγκεκριμένων προδιαγραφών, καθοριζόμενων από τον ΦΟΕ ή τον ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης. Μέχρι την ολοκλήρωση των έργων διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, ο ΦΟΕ ή ο ΦΔΔ δύνανται να συνάπτουν συμβάσεις με τρίτους για την προσωρινή παραχώρηση της χρήσης τους με ή χωρίς αντάλλαγμα.

5. Δεν επιτρέπεται άλλη χρήση των κοινόχρηστων χώρων, πλην εκείνης που προβλέπεται στο εγκεκριμένο πολεοδομικό και ρυμοτομικό σχέδιο της ΒΙ.ΠΕ.

6. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις οφείλουν να χρησιμοποιούν τους κοινόχρηστους χώρους και εγκαταστάσεις με επιμέλεια και σύμφωνα με τον προορισμό τους και να υποχρεώνουν και τους επισκέπτες – συνεργάτες τους σε τέτοια χρήση. Σε περίπτωση πρόκλησης ζημίας από δόλο ή βαριά αμέλεια η υπεύθυνη εγκατεστημένη επιχείρηση φέρει το κόστος της αποκατάστασης. Εφόσον την αποκατάσταση επιμεληθεί ο ΦΟΕ ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ., η δαπάνη βαρύνει καταρχήν τον λογαριασμό των κοινοχρήστων και όταν εισπραχθεί από την υπεύθυνη επιχείρηση πιστώνεται στο λογαριασμό των κοινοχρήστων δαπανών. Δεν αποκλείεται η αποκατάσταση της ζημίας με δαπάνες της υπαίτιας επιχείρησης, τηρουμένων πάντοτε των σχετικών προδιαγραφών.

7. Εάν για την ολοκλήρωση, συντήρηση ή αναβάθμιση των εγκαταστάσεων της η εγκατεστημένη επιχείρηση πρέπει να πραγματοποιήσει τεχνικές εργασίες στους κοινόχρηστους χώρους, υποβάλλει σχετικό αίτημα στον ΦΟΕ (ή στον ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.), προς έγκριση, μαζί με τεχνικό φάκελο που θα περιέχει και προϋπολογισμό του κόστους. Ο ΦΟΕ ή ο ΦΔΔ ανάλογα δύνανται να εξαρτήσει την αποδοχή του αιτήματος από την παράδοση εγγυητικής επιστολής ποσού ίσου με το προϋπολογιζόμενο κόστος για τις εργασίες αποκατάστασης των κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων. Πριν από την έναρξη των εργασιών θα ειδοποιείται ο υπεύθυνος τεχνικός του ΦΟΕ ή του ΦΔΔ ανάλογα. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ο υπεύθυνος τεχνικός συντάσσει σχετική έκθεση και εφόσον πιστοποιείται η αποκατάσταση των κοινοχρήστων χώρων και εγκαταστάσεων θα επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή στην εγκατεστημένη επιχείρηση εντός ευλόγου χρόνου από τη

διαπίστωσή της. Εάν κατά την εκτέλεση των εργασιών αυτών παρουσιαστούν κακοτεχνίες ή φθορές, η εγκατεστημένη επιχείρηση θα κληθεί να τις αποκαταστήσει αμέσως, άλλως οι αναγκαίες εργασίες αποκατάστασης θα εκτελούνται για λογαριασμό της και με δαπάνη της από τον ΦΟΕ ή τον ΦΔΔ ανάλογα και με κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής.

## **Άρθρο 11**

### **Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις**

1. Ο ΦΟΕ ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ., διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα να ρυθμίζει την κατεύθυνση πεζών και οχημάτων στους χώρους της ΒΙ.ΠΕ. και να μεριμνά για όλα τα ανακύπτοντα προβλήματα κυκλοφορίας, συνεργαζόμενος με τις αρμόδιες αρχές. Εφόσον απαιτείται, συντάσσεται Κυκλοφοριακή Μελέτη το κόστος της οποίας βαρύνει τις κοινόχρηστες δαπάνες.
2. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις οφείλουν να ενημερώνουν τον ΦΟΕ ή ΦΔΔ ανάλογα και να υποβάλλουν σχέδια/μελέτες των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, εισόδων και εξόδων των ιδιοκτησιών τους.
3. Ο Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας, όπως εκάστοτε ισχύει, εφαρμόζεται και εντός της ΒΙ.ΠΕ.

## **Άρθρο 12**

### **Φωτισμός οδών**

Εφόσον η σχετική υπηρεσία δεν παρέχεται από τον οικείο Ο.Τ.Α., ο ηλεκτροφωτισμός των κοινοχρήστων οδών γίνεται με μέριμνα του ΦΟΕ (ή του ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.)

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ**

### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

## **Άρθρο 13**

### **Γενικά**

1. Οι διατάξεις του κεφαλαίου αυτού του Κανονισμού ισχύουν συμπληρωματικώς σε σχέση με τους εκάστοτε ισχύοντες νόμους και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτών κανονιστικές αποφάσεις για την προστασία του περιβάλλοντος, ιδίως τις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων που διέπουν τη ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ στο σύνολο ή τις επιμέρους υποδομές της και την εγκατάσταση και δραστηριότητα εκάστης εγκατεστημένης επιχείρησης καθώς

και τους υγειονομικούς κανονισμούς των ΟΤΑ της ευρύτερης περιοχής και των φορέων διαχείρισης αποβλήτων. Παραβάσεις της νομοθεσίας αυτής συνιστούν αυτοδικαίως και παραβάσεις του Κανονισμού με όλες τις εντεύθεν συνέπειες.

2. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις οφείλουν να προσκομίζουν στον ΦΟΕ, την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των εγκαταστάσεων και της δραστηριότητάς τους, τις όποιες τροποποιήσεις ή / και ανανεώσεις αυτών, καθώς και τις τυχόν άδειες διάθεσης ή διαχείρισης αποβλήτων που απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία και δεν έχουν εκδοθεί από το ΦΟΕ.

3. Ο ΦΟΕ ή ο ΦΔΔ, σε περίπτωση μεταβίβασης / παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης λαμβάνουν κάθε απαιτούμενο από τη νομοθεσία μέτρο για την προστασία του περιβάλλοντος, η σχετική δε δαπάνη είναι κοινόχρηστη και επιμερίζεται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

4. Όπου στους όρους του παρόντος Κεφαλαίου γίνεται αναφορά στον ΦΟΕ, νοείται ο ΦΔΔ εάν η διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ συμπεριλαμβανομένων της διαχείρισης στερεών ή υγρών αποβλήτων ή ομβρίων μεταβιβαστούν ή παραχωρηθούν ή ανατεθεί σε τρίτο πρόσωπο.

#### **Άρθρο 14**

##### **Κατευθυντήριες Αρχές Περιβαλλοντικής Διαχείρισης**

1. Η εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να προφυλάσσει το περιβάλλον και να προλαμβάνει τη δημιουργία αποβλήτων, επιδιώκοντας τον περιορισμό του συνολικού όγκου των αποβλήτων και τη μείωση των επιβλαβών συνεπειών για την υγεία και το περιβάλλον, μέσω της επαναχρησιμοποίησης, της ανάκτησης υλικών και της ανακύκλωσης, καθώς και της ανάκτησης ενέργειας χωρίς ρύπανση του περιβάλλοντος, ώστε να μειώνεται η ποσότητα των αποβλήτων προς τελική διάθεση, λαμβάνοντας υπόψη το οικονομικό και κοινωνικό κόστος.

2. Η εγκατεστημένη επιχείρηση λαμβάνει μέριμνα ώστε: α) να μην δημιουργούνται κίνδυνοι ρύπανσης για τα νερά (θαλάσσια, επιφανειακά και υπόγεια), τον αέρα, το έδαφος, την χλωρίδα, την πανίδα καθώς και την εν γένει γεωργοκτηνοτροφική, δασική και αλιευτική παραγωγή, β) να μην προκαλούνται οχλήσεις από τον θόρυβο ή τις οσμές και γ) να μην προκαλούνται αρνητικές επιδράσεις στο φυσικό τοπίο καθώς και σε περιοχές ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος.

3. Η εγκατεστημένη επιχείρηση οφείλει να λαμβάνει μέτρα που αφορούν στη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης παράλληλα με την αποτελεσματική ενεργειακή διαχείριση και την ανακύκλωση των απορριμμάτων που μπορούν να αξιοποιηθούν. Τέτοια μέτρα είναι ενδεικτικά: α) η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, β) η εκμετάλλευση στο μέγιστο βαθμό κάθε μονάδας που καταναλώνει ενέργεια, χρησιμοποιώντας τις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, γ) η ορθή λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων, δ) η άρτια εκπαίδευση και σωστή πληροφόρηση του προσωπικού, ε) η λελογισμένη κατανάλωση νερού, στ) η χρήση και συντήρηση υδραυλικού εξοπλισμού εξοικονόμησης νερού.

### **Άρθρο 15**

#### **Αποχέτευση Υγρών Αποβλήτων (ακαθάρτων)**

##### **Μονάδα Επεξεργασίας ή Καθαρισμού Αποβλήτων - Σύνδεση**

1. Ως υγρά απόβλητα ή ακάθαρτα λογίζονται τόσο τα βιομηχανικά απόβλητα που δημιουργούνται κατά την παραγωγική διαδικασία και μπορεί να περιέχουν υπολείμματα των υλών που χρησιμοποιούνται, όσο και τα αστικά λύματα που προέρχονται κυρίως από χώρους υγιεινής, κουζίνες, πλυντήρια και γενικά από διαδικασίες καθαριότητας γραφείων, καταστημάτων κ.λ.π.

2. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις συνδέονται υποχρεωτικά με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων που εξυπηρετεί την ΒΙ.ΠΕ. με δικές τους δαπάνες και μέριμνα, κατόπιν έγκρισης του φορέα που διαχειρίζεται το δίκτυο και έχει την ευθύνη λειτουργίας της ΜΚΑ (Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων) στην οποία καταλήγουν προς επεξεργασία τα υγρά απόβλητα ή κατόπιν σχετικής έγκρισης των αρμοδίων αρχών η οποία διατυπώνεται στην παρεχόμενη ΑΕΠΟ ή τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) κατά περίπτωση. Στην έγκριση αυτή θα αναφέρονται με σαφήνεια οι ποσοτικές και ποιοτικές προδιαγραφές των επιτρεπόμενων προς απόρριψη ακαθάρτων, οι οποίες θα πρέπει να είναι σύμφωνες και με τους σχετικούς περιβαλλοντικούς όρους. Εάν την έγκριση σύνδεσης δεν χορηγεί ο ΦΟΕ, αντίγραφο της σχετικής πράξης διαβιβάζει η εγκατεστημένη επιχείρηση στον ΦΟΕ. Σε κάθε περίπτωση ο ΦΟΕ δικαιούται να ζητήσει τις εγκρίσεις απευθείας από τον φορέα διαχείρισης του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και της ΜΚΑ.

3. Στο Παράρτημα Ι αναφέρεται: α) εάν η αποχέτευση των ακαθάρτων της ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ εξυπηρετείται από δίκτυο το οποίο διαχειρίζεται είτε ΦΟΕ είτε επιχείρηση σχετιζόμενη με τον οικείο ΟΤΑ κατόπιν παραχώρησης, αν η ΒΙ.ΠΕ. διαθέτει ή όχι Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ) και ποιος έχει την ευθύνη διαχείρισης της Μονάδας αυτής, γ) η επιτρεπόμενη σύνθεση των

υγρών αποβλήτων, κατά περίπτωση. Τυχόν μεταβολή των στοιχείων αυτών γνωστοποιείται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις με τον προσήκοντα τρόπο.

**4.** Απαγορεύεται η εκσκαφή ή/και κατασκευή απορροφητικών ή και σηπτικών βόθρων και η αποχέτευση ακαθάρτων σε αυτούς. Κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί η κατασκευή στεγανών βόθρων με σχετική έγγραφη άδεια του ΦΟΕ, εφόσον πληρούνται και οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας, στην περίπτωση που, και για όσο χρόνο, η ΒΙ.ΠΕ. δεν διαθέτει δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων γενικότερα, ή στην θέση της εγκατεστημένης επιχείρησης, ή ΜΚΑ σε λειτουργία που να δέχεται τα υγρά απόβλητα. Τα υγρά απόβλητα θα απομακρύνονται με βυτιοφόρο με φροντίδα και δαπάνες της εγκατεστημένης επιχείρησης. Η επιχείρηση ακόμα και σε αυτή τη περίπτωση οφείλει να προσαρμόζει την ποιότητα των υγρών αποβλήτων της στις προδιαγραφές της ΜΚΑ στην οποία θα μεταφερθούν μέσω βυτιοφόρων οχημάτων, προκειμένου να διασφαλίζεται η ορθή λειτουργία αυτής. Η άδεια αυτή ανακαλείται από τον ΦΟΕ, στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) η εγκατεστημένη επιχείρηση δεν τηρεί τις διατάξεις του Κανονισμού, β) η εγκατεστημένη επιχείρηση έχει υποπέσει σε παράβαση της νομοθεσίας που διέπει τη λειτουργία των εγκαταστάσεων αυτών, γ) έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων της ΒΙ.ΠΕ και υπάρχει σε λειτουργία ΜΚΑ.

**5.** Η σύνθεση των ακαθάρτων μιας συνδεδεμένης επιχείρησης πρέπει να μην υπερβαίνει συγκεκριμένα όρια, τα οποία επιβάλλονται από την περιβαλλοντική νομοθεσία και την ορθή λειτουργία της ΜΚΑ. Τα όρια αυτά ορίζονται με διοικητική πράξη του φορέα που λειτουργεί το δίκτυο ακαθάρτων και τη ΜΚΑ. Σε περίπτωση τροποποίησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας ή αλλαγής των όρων της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της ΜΚΑ, είναι δυνατόν να μεταβάλλονται τα όρια που τίθενται στα υγρά απόβλητα των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Οι τυχόν τροποποιήσεις στις προδιαγραφές αυτές γνωστοποιούνται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις προκειμένου να συμμορφωθούν σε εύλογο χρόνο.

**6.** Είναι δυνατό, μετά από έγκριση του ΦΟΕ, στις περιπτώσεις που τα ακάθαρτα της εγκατεστημένης επιχείρησης στο σύνολο ή μέρος αυτών και λόγω της ποιοτικής τους σύνθεσης, δεν μπορούν να απορροφηθούν από τις υπάρχουσες υποδομές αποχέτευσης ακαθάρτων, η εγκατεστημένη επιχείρηση να μεριμνά για τη διαχείρισή τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με ίδια μέσα και δαπάνες. Ο ΦΟΕ δικαιούται κατά πάντα χρόνο να ζητά να του χορηγούνται αντίγραφα των σχετικών συμβάσεων και των πιστοποιήσεων διαχείρισης και τελικής διάθεσης ή αξιοποίησης. Στην περίπτωση αυτή και κατά το μέτρο που η διαχείριση των ακαθάρτων γίνεται

με μέριμνα της εγκατεστημένης επιχείρησης, η τελευταία δεν βαρύνεται με κοινόχρηστη δαπάνη για τη λειτουργία και συντήρηση των υποδομών αποχέτευσης για το μέρος των αποβλήτων που δεν αποχετεύει.

**7.** Συνιστάται το φρεάτιο σύνδεσης να διαθέτει κατάλληλους μετρητές, για την μέτρηση της παροχής, την παρακολούθηση της ποσότητας και της σύνθεσης των αποβλήτων και για τη λήψη αντιπροσωπευτικών δειγμάτων. Το προσωπικό του ΦΟΕ ή του φορέα που είναι αρμόδιος για τη λειτουργία και διαχείριση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων έχει δικαίωμα πρόσβασης στα φρεάτια αυτά. Η εγκατεστημένη επιχείρηση έχει τη ευθύνη της λειτουργίας και συντήρησης του δικτύου σωληνώσεων εντός του οικοπέδου της και μέχρι και το φρεάτιο σύνδεσης.

**8.** Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις έχουν υποχρέωση να εγκαταστήσουν και να λειτουργούν με δαπάνες και φροντίδα τους ειδικές κατασκευές για την προεπεξεργασία των ακαθάρτων πριν τη διάθεσή τους στο δίκτυο αποχέτευσης, ακόμη και εάν τούτο δεν επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, εφόσον το ζητήσει ο ΦΟΕ ή ο φορέας που διαχειρίζεται το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, ιδίως στις περιπτώσεις που αυτό κρίνεται σκόπιμο για την εν γένει προστασία του περιβάλλοντος και την καλή λειτουργία του δικτύου και της ΜΚΑ. Ο ΦΟΕ ή ο φορέας που διαχειρίζεται το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων δικαιούται να εξαρτήσει τη σύνδεση της εγκατεστημένης επιχείρησης από την κατασκευή και την ορθή λειτουργία των υποδομών προεπεξεργασίας. Η λήψη της άδειας λειτουργίας, η ευθύνη λειτουργίας και διάθεσης των παραπροϊόντων της μονάδας προεπεξεργασίας (ιλύς κλπ) γίνεται με ευθύνη της εγκατεστημένης επιχείρησης.

**9.** Ο ΦΟΕ διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει το είδος και την ποσότητα των διατιθέμενων ακαθάρτων και σε περίπτωση που αντιληφθεί σχετικές παραβάσεις από την επιχείρηση να καλεί τις υγειονομικές ή άλλες αρμόδιες υπηρεσίες για τη διενέργεια ελέγχων και την επιβολή κυρώσεων. Σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης είτε από τον ΦΟΕ, κατόπιν διενέργειας ελέγχου, είτε από αρμόδια όργανα του Κράτους ή της Αυτοδιοίκησης, η εγκατεστημένη επιχείρηση θα οφείλει στον ΦΟΕ ποσό που θα κυμαίνεται από 1.000,00 ευρώ έως 150.000,00 ευρώ, κατά την διάκριση του ΦΟΕ και ανάλογα με την σοβαρότητα της παράβασης και το διοικητικό κόστος που αναμένεται να απαιτηθεί για την αποκατάσταση των ζημιών από την παράβαση. Το παραπάνω ποσό συνιστά ποινική ρήτρα για την αναπόδεικτη ζημία του ΦΟΕ από τις γενόμενες παραβάσεις. Σωρευτικά με την παραπάνω χρηματική απαίτηση, α) η εγκατεστημένη επιχείρηση θα ευθύνεται να καταβάλει προς τον ΦΟΕ οποιοδήποτε ποσό καταλογιστεί στον τελευταίο για

την συγκεκριμένη παράβαση από τις αρμόδιες αρχές του κράτους ή της αυτοδιοίκησης και β) ο ΦΟΕ δικαιούται, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ενημέρωσης της επιχείρησης, να διακόψει τη σύνδεση των εγκαταστάσεών του με τα δίκτυα ακαθάρτων, ύδρευσης και ομβρίων.

**10.** Τα όρια περιεκτικότητας των ακαθάρτων σε ουσίες που μπορούν να αναμειχθούν με το νερό, θα πρέπει να είναι τέτοια που να μην προκαλούν κίνδυνο δημιουργίας εκρηκτικής ή τοξικής ατμόσφαιρας εντός του δικτύου ακαθάρτων.

**11.** Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις που είναι συνδεδεμένες με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υποχρεούνται σε καταβολή: α) εφάπαξ τέλους σύνδεσης στον ΦΟΕ και β) της αναλογίας για τη δαπάνη λειτουργίας και συντήρησης των υποδομών που σχετίζονται με την αποχέτευση των ακαθάρτων (δίκτυο αποχέτευσης, ΜΚΑ, εργαστηριακές αναλύσεις ποιότητας των ακαθάρτων στο συνολικό δίκτυο κλπ.). Εφόσον τις υποδομές αυτές διαχειρίζεται ο ΦΟΕ, τα παραπάνω ποσά καταβάλλονται σε αυτόν, όπως προβλέπεται στο αντίστοιχο Κεφάλαιο του παρόντος Κανονισμού.

**12.** Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση που είναι συνδεδεμένη με το δίκτυο ακαθάρτων της ΒΙ.ΠΕ. υποχρεούται να διενεργεί με δαπάνες της, τακτικές εργαστηριακές αναλύσεις για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών και της παροχής των υγρών αποβλήτων της και να καταχωρεί τα στοιχεία σε ειδικό βιβλίο. Το βιβλίο αυτό πρέπει να είναι διαθέσιμο και να επιδεικνύεται σε κάθε έλεγχο του ΦΟΕ.

**13.** Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση που είναι συνδεδεμένη με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υποχρεούται να παραδίδει στον ΦΟΕ κατάλογο με τις πρώτες ύλες και τα χημικά πρόσθετα που χρησιμοποιεί στην παραγωγική της διαδικασία, ώστε να είναι γνωστοί οι ρύποι που αναμένεται να εμφανιστούν στην παραγόμενη ιλύ.

**14.** Εάν εγκατεστημένη επιχείρηση σχεδιάζει μεταβολή στην παραγωγική της διαδικασία ή στις εγκαταστάσεις της, που ενδέχεται να επηρεάσει τη σύνθεση ή την ποσότητα των αποβλήτων της πρέπει να ειδοποιεί έγκαιρα και εγγράφως τον ΦΟΕ ή και το φορέα που διαχειρίζεται το δίκτυο ακαθάρτων, και να αιτείται την σχετική άδεια πριν τη μεταβολή. Η σχετική αίτηση συνοδεύεται από μελέτη ή και στοιχεία που να προσδιορίζουν ποσοτικά και ποιοτικά τα νέα απόβλητα.

## **Άρθρο 16**

### **Στερεά απόβλητα (αστικά και μη αστικά)**

**1.** Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση είναι υποχρεωμένη να συγκεντρώνει και να τοποθετεί τα αστικά στερεά απόβλητα μέσα σε κατάλληλα δοχεία ή κάδους σε καθορισμένες από τον ΦΟΕ θέσεις, ώστε να είναι δυνατή η συλλογή και μεταφορά τους. Η συλλογή και μεταφορά καθώς και η προσωρινή αποθήκευση, μεταφόρτωση, αξιοποίηση και διάθεση των αστικών στερεών αποβλήτων γίνεται από τον κατά νόμο υπόχρεο φορέα του ΟΤΑ όπου ανήκει η ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ. Εάν, εφόσον συντρέχει περίπτωση εξαίρεσης από την σχετική του ευθύνη, ή ο υπόχρεος φορέας δεν δέχεται τα αστικά στερεά απόβλητα προς συλλογή και μεταφορά, ο ΦΟΕ δύναται να αναθέσει το σχετικό έργο με σύμβαση, οπότε η σχετική δαπάνη επιμερίζεται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο οικείο Κεφάλαιο του Κανονισμού.

**2.** Τα μη αστικά στερεά απόβλητα συλλέγονται, μεταφέρονται και δίδονται προς διαχείριση με έξοδα και ευθύνη εκάστης εγκατεστημένης επιχείρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία. Η συλλογή, μεταφορά και παράδοση προς διαχείριση των αποβλήτων αυτών πρέπει να γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με το μέγεθος συγκέντρωσης. Ο ΦΟΕ δικαιούται να αξιώσει από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις να επισπεύδουν τη μεταφορά και παράδοση προς διαχείριση μη αστικών στερεών αποβλήτων, εφόσον κατά την κρίση του συντρέχει κίνδυνος μείζονος συμβάντος ρύπανσης του περιβάλλοντος.

**3.** Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να παραδίδουν στον ΦΟΕ, σε πρώτη ζήτηση του τελευταίου, αντίγραφα των συμβάσεων που έχουν συνάψει για τη διαχείριση των μη αστικών στερεών αποβλήτων τους, καθώς επίσης και τα πιστοποιητικά τελικής διάθεσης ή αξιοποίησης αυτών, από τους κατά νόμο αδειοδοτημένους φορείς.

**4.** Απαγορεύεται η τοποθέτηση αστικών στερεών αποβλήτων σε οποιονδήποτε άλλο χώρο πλην των κάδων, καθώς επίσης και μη αστικών σε χώρο εκτός του γηπέδου της εγκατεστημένης επιχείρησης, ιδίως στις ανοικτές κοίτες ρεμάτων εντός ή εκτός ΒΙ.ΠΕ., στα δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων ή ομβρίων, στους κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου, καθώς και στα άδεια γήπεδα.

**5.** Τα επικίνδυνα στερεά απόβλητα, όπως αυτά περιλαμβάνονται στον εκάστοτε Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων (ΕΚΑ), απαγορεύεται να παραδίδονται προς διάθεση χωρίς να προηγηθεί επεξεργασία τους.

Επιτρέπεται η διάθεση μόνο των καταλοίπων από την επεξεργασία επικίνδυνων αποβλήτων μέσω εφαρμογής βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών.

6. Σε περίπτωση συστηματικής παράβασης των παραπάνω απαγορεύσεων είτε παράβασης τέτοιας που να προκαλεί μείζων συμβάν μόλυνσης του περιβάλλοντος, ο ΦΟΕ δικαιούται, εφόσον παρέλθει άπρακτη πρόσκληση προς συμμόρφωση, να ζητήσει από τα αρμόδια όργανα τη διακοπή λειτουργίας της επιχείρησης.

7. Τα προϊόντα, παραπροϊόντα και πρώτες ύλες θα αποθηκεύονται σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων εντός του γηπέδου της εγκατεστημένης επιχείρησης. Εάν η σχετική απόφαση δεν προβλέπει σχετικώς, η αποθήκευση θα γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να αποφεύγεται η πρόκληση ρύπανσης στο έδαφος, στο υπέδαφος, στα υπόγεια ύδατα, στην ατμόσφαιρα ή στο δίκτυο ομβρίων.

8. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις στις οποίες περιέρχονται συσκευασίες φροντίζουν να εφαρμόσουν σύστημα ατομικής εναλλακτικής, ατομικής ή συλλογικής, διαχείρισης αυτών.

## **Άρθρο 17**

### **Ειδικές υποχρεώσεις σχετικά με τα απόβλητα (υγρά και στερεά)**

1. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να προσαρμόζουν την ποιότητα των αποβλήτων τους, καθώς και την εν γένει δραστηριότητά τους, έτσι ώστε καμία ουσία από αυτές που περιλαμβάνονται στους εκάστοτε Ευρωπαϊκούς Καταλόγους Αποβλήτων (ΕΚΑ), όπως αυτοί εκάστοτε ισχύουν, και χαρακτηρίζονται ως «επικίνδυνο απόβλητο» να μην εισέρχεται είτε στο δίκτυο ομβρίων ή αποχέτευσης ακαθάρτων της ΒΙ.ΠΕ., είτε σε οποιοδήποτε άλλο χώρο ή δίκτυο εντός των ορίων της.

2. Απαγορεύεται η ανάμειξη διαφόρων κατηγοριών επικίνδυνων υγρών ή στερεών αποβλήτων ή η ανάμειξη επικίνδυνων με μη επικίνδυνα απόβλητα. Ιδίως απαγορεύεται η αραίωση ή ανάμειξη προκειμένου να μειωθεί η αρχική συγκέντρωση επικίνδυνων ουσιών σε επίπεδο χαμηλότερο των οριακών τιμών. Σε περίπτωση που τα επικίνδυνα απόβλητα είναι ήδη αναμειγμένα με άλλα απόβλητα, ουσίες ή ύλες, πρέπει αν γίνεται διαχωρισμός, εάν αυτό είναι εφικτό από τεχνικοοικονομική άποψη.

3. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις είναι υποχρεωμένες να πραγματοποιούν ορθή διαχείριση των παραπροϊόντων που προέρχονται από την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων τους, ιδίως δε την παραγόμενη ιλύ.

4. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να ενημερώνουν άμεσα τον ΦΟΕ ή το φορέα που διαχειρίζεται το δίκτυο αποβλήτων ή τη ΜΚΑ, για τους κωδικούς ΕΚΑ που εισήλθαν από κακό χειρισμό στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων ή στο δίκτυο ομβρίων.

### **Άρθρο 18** **Όμβρια ύδατα**

1. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να διοχετεύουν τα όμβρια ύδατα από τις εγκαταστάσεις τους στο δίκτυο ομβρίων της ΒΙ.ΠΕ. Τα απαραίτητα έργα διαμόρφωσης των χώρων τους γίνονται με μέριμνα και δαπάνη τους.

2. Απαγορεύεται η απόρριψη υγρών αποβλήτων στο δίκτυο ομβρίων ή σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες ή υπεδαφίως. Τα όμβρια πρέπει να είναι απαλλαγμένα από ρύπους ή υπολείμματα πρώτων υλών που μπορεί να ληφθούν από την έκπλυση χώρων της εγκατεστημένης επιχείρησης.

3. Απαγορεύεται η απόρριψη υλικών και κάθε άλλη ενέργεια, που παρακωλύει την απρόσκοπτη ροή των ομβρίων και των επιφανειακών υδάτων.

4. Ο ΦΟΕ ως αρμόδιος για τη συντήρηση και τον καθαρισμό του δικτύου ομβρίων (καθαρισμός φρεατίων και τάφρων για απομάκρυνση φερτών υλικών ή στερεών αποβλήτων πάσης φύσεως) και γενικά για την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του δικτύου ευθύνεται του προβαίνει στις σχετικές εργασίες είτε με ίδια μέσα και προσωπικό είτε τα αναθέτει σε τρίτους συνάπτοντας σχετικές συμβάσεις. Οι δαπάνες επιμερίζονται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο οικείο κεφάλαιο του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας.

5. Ο ΦΟΕ σε εφαρμογή της περιβαλλοντικής νομοθεσίας πραγματοποιεί τακτικές δειγματοληψίες και αναλύσεις ομβρίων με χρήση πιστοποιημένων από την Πολιτεία εργαστηρίων. Η σχετική δαπάνη επιμερίζεται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο οικείο κεφάλαιο του παρόντος Κανονισμού.

### **Άρθρο 19**

## **Αέριοι ρύποι**

1. Αέρια ρύπανση ορίζεται η παρουσία στην ατμόσφαιρα ενός ή περισσοτέρων ρύπων (π.χ. σκόνη, καπνός, καυσαέρια, αέρια, οσμή ή ατμός) σε τέτοιες συγκεντρώσεις και για τόση χρονική διάρκεια, ώστε να προκαλούν ή να υπάρχει πιθανότητα να προκαλέσουν βλαβερές συνέπειες στην ζωή των ανθρώπων, των ζώων και των φυτών ή να παρεμβαίνουν στην άνετη εκτέλεση των ανθρώπινων δραστηριοτήτων.

2. Η τήρηση από κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση των ορίων εκπομπών αέριων ρύπων επιτυγχάνεται με: α) τη βελτίωση της εν γένει ενεργειακής απόδοσης των εγκαταστάσεων και της συνακόλουθης εξοικονόμησης καυσίμων, β) την κατανάλωση καυσίμων φιλικότερων προς το περιβάλλον και τη χρησιμοποίηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, γ) τη χρήση αντιρρυπαντικής τεχνολογίας στο ρεύμα των αερίων - καυσαερίων με ψεκασμό υγρού ή στερεού χημικού αντιδραστηρίου, με χρήση απορροφητικών υλικών (ενδεικτικά ενεργός άνθρακας), μετακαυστήρες, με πλυντρίδες, με (πολυ)κυκλώνες, σακκόφιλτρα και ηλεκτροστατικά φίλτρα.

3. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να περιορίζει τις εκπομπές οσμηρών ουσιών από βιομηχανικές εγκαταστάσεις με χρήση μεθόδων, όπως καύση σε θερμοκρασίες μεταξύ 650 °C έως 815 °C, ρόφηση σε κλίνες ενεργού άνθρακα ή άμμου, διέλευση των οσμηρών ουσιών μέσα από συσκευές (πλυντρίδες) σε συνδυασμό με τη χρήση χημικών ή βιολογικών μέσων για την απόσμηση.

4. Ο ΦΟΕ θα δύναται να πραγματοποιεί τακτικούς ελέγχους στις εγκαταστάσεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και σε διακεκριμένα σημεία της ΒΙ.ΠΕ. προκειμένου να διαπιστώνει ότι οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις τηρούν την κείμενη νομοθεσία και την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων ίδρυσης και λειτουργίας τους ους και της ΒΙ.ΠΕ. σχετικά με τη διαχείριση των αέριων ρύπων. Εάν διαπιστωθεί από τον ΦΟΕ εκτεταμένη παράβαση των σχετικών υποχρεώσεων της εγκατεστημένης επιχείρησης, ο ΦΟΕ δύναται, αφού παρέλθει άπρακτη γραπτή προειδοποίηση, να ζητήσει από τα αρμόδια όργανα τη διακοπή της λειτουργίας της.

## **Άρθρο 20**

### **Επικίνδυνες ουσίες**

Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις οφείλουν να ενημερώνουν τον ΦΟΕ για το αν η δραστηριότητά τους εμπίπτει στην υπουργική απόφαση 12044/613/2007 (ΦΕΚ 376/Β/19.3.2007), όπως ισχύει σήμερα (SEVESO).

Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να τηρούν αυστηρά τους εγκεκριμένους από την μελέτη ασφάλειας κανόνες διαχείρισης των ουσιών που υπάγονται στην υπουργική απόφαση αυτή, και οφείλουν να παραδίδουν στον ΦΟΕ τα Σχέδια Εκτάκτων Αναγκών που έχουν κατατεθεί και εγκριθεί από τις δημόσιες Αρχές. Οι δαπάνες αποκατάστασης οποιασδήποτε βλάβης προκληθεί στις υποδομές της ΒΙ.ΠΕ. ή σε άλλες ιδιοκτησίες, από κακή διαχείριση επικίνδυνων ουσιών, βαρύνουν αποκλειστικά την επιχείρηση, η οποία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο στον ΦΟΕ.

## **Άρθρο 21**

### **Αποθήκευση υλικών**

Τα προϊόντα, παραπροϊόντα και πρώτες ύλες θα αποθηκεύονται σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων εντός του γηπέδου των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανεξέλεγκτη αποθήκευση η οποία μπορεί να προκαλέσει ρύπανση στο έδαφος, στο υπέδαφος, στην ατμόσφαιρα ή στο δίκτυο ομβρίων ή βλάβη στην ανθρώπινη υγεία. Ο ΦΟΕ διατηρεί το δικαίωμα να πραγματοποιεί ελέγχους εντός των εγκαταστάσεων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Τα προϊόντα που ανήκουν στην κατηγορία των επικίνδυνων ουσιών σύμφωνα με το αμέσως προηγούμενο άρθρο, ή ενέχουν κίνδυνο αυτανάφλεξης θα φυλάσσονται σύμφωνα με τις υποδείξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, την εγκεκριμένη ΜΠΕ της επιχείρησης και το εγκεκριμένο Σχέδιο Πυρασφάλειας, αλλά και τις οδηγίες του ΦΟΕ.

## **Άρθρο 22**

### **Κλειστές μονάδες**

1. Οι κλειστές μονάδες εντός της ΒΙ.ΠΕ., αποτελούν εν δυνάμει πηγή ενεργητικής ή παθητικής περιβαλλοντικής ζημίας. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις που διατηρούν κλειστές τις μονάδες τους, απαγορεύεται να αφήνουν ακάλυπτα και αφύλακτα υλικά ή εξοπλισμούς τα οποία δύνανται, λόγω της ιδιοσυστασίας τους, να προκαλέσουν περιβαλλοντική ζημία.
2. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να λαμβάνει με δαπάνες της μέτρα προστασίας και αποκατάστασης του περιβάλλοντος μετά την οριστική παύση λειτουργίας των εγκαταστάσεών της.
3. Όταν προκύπτει κίνδυνος περιβαλλοντικής ζημίας ή απειλείται η ασφάλεια, ή η υγιεινή εγγύς εργαζομένων από κλειστές μονάδες, ο ΦΟΕ ενημερώνει την εγκατεστημένη επιχείρηση με κάθε πρόσφορο τρόπο για να λάβει τα κατάλληλα προληπτικά μέτρα ή λαμβάνει ο ίδιος τα κατάλληλα μέτρα και στη

συνέχεια επιρρίπτει τη σχετική δαπάνη στην εγκατεστημένη επιχείρηση. Σε περιστάσεις έκτακτης ανάγκης και προς διευκόλυνση της άμεσης επέμβασης και σε περίπτωση που οι εκπρόσωποι της κλειστής μονάδας δεν είναι δυνατόν να παρευρεθούν κατά την αποκατάσταση της ζημίας η αρμόδια αρχή και ο ΦΟΕ δύνανται να εισέρχονται εντός της εγκατάστασης.

### **Άρθρο 23**

#### **Υποχρεώσεις για την αποτροπή και αποκατάσταση περιβαλλοντικής ζημίας – Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης**

1. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να υιοθετεί και να εφαρμόζει τα προβλεπόμενα μέτρα πρόληψης και αποκατάστασης της περιβαλλοντικής ζημίας ή της άμεσης απειλής πρόκλησης τέτοιας ζημίας, καθώς επίσης και να καλύπτει τις σχετικές δαπάνες, οποιοδήποτε και αν είναι το ύψος τους, όταν προκύπτει η ευθύνη της για την εν λόγω ζημία. Ο ΦΟΕ δύναται να αξιώνει από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις τη λήψη πρόσθετων μέτρων πρόληψης ή αποκατάστασης περιβαλλοντικής ζημίας.

2. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια αρχή και τον ΦΟΕ για την ύπαρξη περιβαλλοντικής ζημίας ή την άμεση απειλή πρόκλησης τέτοιας ζημίας και, σε περίπτωση ατυχήματος, τις περιστάσεις του ατυχήματος, τις ενδεχόμενες επικίνδυνες ουσίες, τα διαθέσιμα στοιχεία για την εκτίμηση των επιπτώσεων του ατυχήματος για τον άνθρωπο και το περιβάλλον και τα ληφθέντα μέτρα έκτακτης ανάγκης.

3. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να συνεργάζεται με την αρμόδια αρχή για τον καθορισμό και την εφαρμογή των μέτρων αποκατάστασης.

4. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση οφείλει να κάνει τακτικούς ελέγχους για την τήρηση των υποχρεώσεών της, καθώς και να διευκολύνει τους αρμόδιους φορείς να κάνουν αντίστοιχους ελέγχους, αυτεπάγγελα είτε κατόπιν καταγγελίας.

5. Συνιστάται σε κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση να καταρτίζει, επικαιροποιεί και εφαρμόζει κατά περίπτωση Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης (ΣΕΑ) που αφορούν τη λειτουργία και την ανταπόκριση της ίδιας σε ατυχήματα. Τα ΣΕΑ εξαρτώνται κατά περίπτωση από το είδος, τη δραστηριότητα και την επικινδυνότητα της κάθε εγκατεστημένης επιχείρησης και περιγράφουν: α) τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν σε περιπτώσεις διαφορετικών τύπων συμβάντων, καθώς και πληροφορίες για επικίνδυνα υλικά και τις επιπτώσεις

αυτών σε περίπτωση διαρροής / διαφυγής τους, β) το χρόνο στον οποίο πρέπει να γίνει η ενέργεια, γ) τον υπεύθυνο για την ενέργεια, δ) τον υπεύθυνο επικοινωνίας με το ΦΟΕ και κάθε εμπλεκόμενο φορέα, ε) τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα, στ) τον τρόπο ενημέρωσης του προσωπικού, καθώς και των λοιπών εμπλεκομένων για τα συμβάντα, ζ) τη δυνατότητα και τις μεθόδους επικοινωνίας με τις δημόσιες αρχές (κρατικές, τοπικές). Για την αποτελεσματική εκτέλεση του ΣΕΑ απαιτείται κατάλληλη εκπαίδευση του προσωπικού. Ο ΦΟΕ δύναται να ζητά από κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση αντίγραφο του ΣΕΑ.

## **Άρθρο 24**

### **Θόρυβοι**

Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση μεριμνά ώστε να διατηρεί τον εκπεμπόμενο θόρυβο κάτω από τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια. Για την επίτευξη αυτού του αποτελέσματος υποχρεούται: α) να επιλέγει κατάλληλο εξοπλισμό εργασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, που περιορίζει την πρόκληση δυνατού θορύβου και την έκθεση του προσωπικού σε αυτόν, β) να ενημερώνει και να εκπαιδεύει επαρκώς τους εργαζομένους, προκειμένου να χρησιμοποιούν σωστά τους εξοπλισμούς εργασίας για τη μείωση στο ελάχιστο της έκθεσής τους σε θόρυβο γ) να μειώσει το θόρυβο με τεχνικά μέσα όπως: αα) για τη μείωση του αερόφερτου θορύβου, π.χ. θωρακίσεις, εγκλεισμό της πηγής θορύβου (σε περιβλήματα), καλύψεις με ηχοαπορροφητικό υλικό, ββ) για τη μείωση του στερεόφερτου θορύβου, π.χ. Απόσβεση ή μόνωση.

## **Άρθρο 25**

### **Περιβαλλοντική διαχείριση κατά την κατασκευή των εγκαταστάσεων**

1. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής των εγκαταστάσεων λαμβάνονται τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία μέτρα ώστε να αποφεύγονται: εκπομπές στην ατμόσφαιρα, απορρίψεις υλικών ή αποβλήτων στους υδάτινους αποδέκτες, ρύπανση ή και αλλοίωση του εδάφους, εγκατάλειψη προϊόντων εκσκαφών, κατεδαφίσεων και κατασκευών, απόβλητα από χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, μπαταρίες και ελαστικά οχημάτων, θόρυβος, δονήσεις, σκόνες, οπτική ρύπανση, κοινωνικές οχλήσεις.

2. Για την αντιμετώπιση των παραπάνω, οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να δεσμεύουν τα πρόσωπα στα οποία έχουν αναθέσει την κατασκευή προκειμένου να λαμβάνουν τα κάτωθι μέτρα: α) διαβροχή και κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς υλικών καθώς και τακτικό έλεγχο των μηχανημάτων έργου και οχημάτων ως προς την τήρηση των ορίων των αέριων εκπομπών τους, β) συλλογή και διαχείριση των εργοταξιακών υγρών αποβλήτων και απαγόρευση απόρριψης αποβλήτων σε υδάτινους αποδέκτες,

γ) προγραμματισμένη και ολοκληρωμένη διαχείριση του συνόλου: «Τοπίο – προϊόντα εκσκαφής – πρώτες ύλες – διάθεση – αποκατάσταση χώρου» σε κάθε έργο, δ) ανακύκλωση, επαναχρησιμοποίηση υλικών, ε) παράδοση σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις διαχείρισης και διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, στ) χρήση μηχανημάτων έργου με πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβων, ηχοπετάσματα, τήρηση των ορίων δονήσεων, αισθητική αναβάθμιση, αρμονική ένταξη των έργων στο άμεσο και ευρύτερο περιβάλλον.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ**

### **ΕΙΔΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ**

#### **Άρθρο 26**

##### **Εφαρμογή του παρόντος Κεφαλαίου**

1. Οι διατάξεις αυτού του Κεφαλαίου εφαρμόζονται για την υδροδότηση των εγκατεστημένων επιχειρήσεων εφόσον η υδροδότηση δεν έχει παραχωρηθεί και για όσο χρονικό διάστημα δεν έχει παραχωρηθεί σε τρίτο πρόσωπο, φορέα ΟΤΑ. Εάν συντρέχει ή συντρέξει στο μέλλον τοιαύτη παραχώρηση, οι διατάξεις του Κεφαλαίου αυτού θα εφαρμόζονται επικουρικός και συμπληρωματικώς σε σχέση με τον κανονισμό του παρόχου υδροδότησης, ο οποίος κυρίως θα εφαρμόζεται.

2. Όπου στους όρους του παρόντος κεφαλαίου γίνεται αναφορά στον ΦΟΕ νοείται ο ΦΔΔ εάν η διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ συμπεριλαμβανομένης και της υδροδότησης, μεταβιβαστεί ή παραχωρηθεί ή ανατεθεί σε τρίτο πρόσωπο.

#### **Άρθρο 27**

##### **Διάθεση νερού – Δίκτυο – Ποιότητα**

1. Ο ΦΟΕ θα προμηθεύει νερό στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις μόνο βάσει υδρομέτρων, τα οποία θα διαθέτει σε αυτές ή θα προμηθεύονται και θα εγκαθιστούν οι ίδιες με δαπάνες τους, εφόσον τυγχάνουν της έγκρισης του ΦΟΕ.

2. Ο ΦΟΕ μεριμνά για την κανονική συντήρηση των εγκαταστάσεων άντλησης και διανομής νερού και γενικά επιβλέπει τη σωστή και άρτια λειτουργία του δικτύου.

3. Ο ΦΟΕ δεν υποχρεούται να παρέχει νερό καλύτερης ποιότητας από το νερό των τοπικών πηγών υδροληψίας ή των πηγών από τις οποίες οι αρμόδιες αρχές έχουν επιτρέψει την υδροληψία. Ο ΦΟΕ δεν ευθύνεται για τη μεταβολή της ποιότητας του νερού, εφόσον αυτή δεν οφείλεται στο δίκτυο και στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις της ΒΙ.ΠΕ. Μεταβολή ποιότητας δεν συνιστά η προσθήκη χημικών ουσιών (π.χ. Χλωρίου) που επιβάλλεται από τους ισχύοντες υγειονομικούς κανονισμούς. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση που έχει ειδικές ποιοτικές ανάγκες σε νερό οφείλει να τις καλύπτει με δικά της τεχνικά μέσα και με δαπάνες της, τηρουμένων, όμως, πάντοτε των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας.

4. Ο ΦΟΕ δεν δεσμεύεται για ικανοποίηση τυχόν μελλοντικής απαίτησης εγκατεστημένης επιχείρησης για αύξηση της εγκριθείσας παροχής νερού. Κάθε αίτηση θα εξετάζεται από τον ΦΟΕ σύμφωνα με τη διαθεσιμότητα νερού και τις εν γένει υφιστάμενες ή μελλοντικά προβλεπόμενες ανάγκες της ΒΙ.ΠΕ. Σε περίπτωση εγκρίσεως αύξησης της παροχής νερού, η τιμή διάθεσης επαυξάνεται, για να αντιμετωπιστεί το κόστος των έργων που θα απαιτηθούν για την εξεύρεση της πρόσθετης ποσότητας.

## **Άρθρο 28**

### **Εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις – Διαρροές**

1. Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις τοποθετούνται με ευθύνη των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και πληρούν τους όρους της ισχύουσας νομοθεσίας.

2. Ο ΦΟΕ δικαιούται να ελέγχει τις εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Εάν διαπιστωθεί διαρροή, καλείται κατ' αρχήν η εγκατεστημένη επιχείρηση να κάνει τις απαραίτητες επισκευές, εντός εύλογης προθεσμίας. Εάν η εγκατεστημένη επιχείρηση δεν συμμορφωθεί, ο ΦΟΕ δικαιούται να διακόψει την παροχή του νερού κατόπιν έγγραφης προειδοποίησης. Εάν η εγκατεστημένη επιχείρηση έχει αδρανοποιήσει τις παραγωγικές της εγκαταστάσεις ή η διαρροή εκδηλώνεται σε μη εργάσιμη ώρα, ο ΦΟΕ δικαιούται, κατά την κρίση του, να διακόψει την παροχή νερού χωρίς προειδοποίηση.

## **Άρθρο 29**

### **Εγκατάσταση υδρομέτρων**

1. Απαγορεύεται η υδροληψία εάν δεν παρεμβάλλεται υδρόμετρο, εκτός και αν υπάρχει, για ειδικούς λόγους, έγγραφη άδεια του ΦΟΕ. Το υδρόμετρο πρέπει να είναι κατασκευασμένο σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα..

2. Σε περίπτωση παροχής μεγάλης ποσότητας, είναι δυνατόν να εγκατασταθούν πολλαπλά υδρόμετρα.
3. Η εγκατάσταση των υδρομέτρων γίνεται υπό την εποπτεία του ΦΟΕ. Εάν η εγκατάσταση γίνει από συνεργείο του τελευταίου η εγκατεστημένη επιχείρηση βαρύνεται με τη σχετική δαπάνη.
4. Η αγορά των υδρομέτρων γίνεται από τον ΦΟΕ και η κυριότητα τους παραμένει σ' αυτόν. Η δαπάνη αγοράς των υδρομέτρων αποδίδεται από την εγκατεστημένη επιχείρηση στον ΦΟΕ με την καταβολή τέλους σύνδεσης. Κατόπιν έγγραφης αποδοχής ο ΦΟΕ μπορεί να επιτρέψει την αγορά του υδρομέτρου από την εγκατεστημένη επιχείρηση.
5. Τα υδρόμετρα τοποθετούνται σε χώρο που θα υποδειχθεί από τον ΦΟΕ, ο οποίος θα είναι προστατευμένος και επισκέψιμος από το προσωπικό του τελευταίου.
6. Απαγορεύεται η επέμβαση οποιουδήποτε τρίτου στα υδρόμετρα ανεξάρτητα εάν αυτά αποκτήθηκαν από τον ΦΟΕ ή την εγκατεστημένη επιχείρηση. Μόνο σε περίπτωση επείγουσας βλάβης και κατόπιν συναίνεσης του ΦΟΕ, επιτρέπεται τέτοια επέμβαση. Στην περίπτωση αυτή κάθε δαπάνη αντικατάστασης ή συντήρησης επιβαρύνει την εγκατεστημένη επιχείρηση.

### **Άρθρο 30**

#### **Συντήρηση και έλεγχος υδρομέτρων**

1. Όλα τα υδρόμετρα πρέπει να φέρουν τη σφραγίδα του ΦΟΕ.
2. Εάν υπάλληλος του ΦΟΕ υποχρεωθεί ν' αφαιρέσει τη σφραγίδα για να πραγματοποιήσει συντήρηση ή επιδιόρθωση, η εγκατεστημένη επιχείρηση οφείλει, πριν από την αναχώρηση του υπαλλήλου αυτού, να βεβαιωθεί ότι οι σφραγίδες τοποθετήθηκαν και πάλι.
3. Η συντήρηση ή επισκευή των υδρομέτρων γίνεται με ευθύνη του ΦΟΕ και δαπάνες της εγκατεστημένης επιχείρησης.
4. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις και ο ΦΟΕ δικαιούνται να ελέγχουν τα υδρόμετρα. Εάν ο έλεγχος γίνει κατ' απαίτηση της εγκατεστημένης επιχείρησης και διαπιστωθεί η καλή κατάσταση του υδρομέτρου, η δαπάνη ελέγχου βαρύνει την εγκατεστημένη επιχείρηση.

5. Εάν το υδρόμετρο είναι ελαττωματικό, η κατανάλωση υπολογίζεται από τον ΦΟΕ βάσει ιστορικών στοιχείων.

### **Άρθρο 31**

#### **Τιμολόγηση ύδατος**

1. Η τιμή πώλησης του κυβικού μέτρου ( $m^3$ ) ύδατος καθορίζεται ανά τετράμηνο ή εξάμηνο, η έναρξη του οποίου συμπίπτει με την περίοδο χρέωσης, δεν αποκλείεται όμως να καθοριστεί και για μικρότερες χρονικές περιόδους, ανάλογα με το ύψος της κατανάλωσης.

2. Το κόστος άντλησης ανά ( $m^3$ ) υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τις λειτουργικές δαπάνες άντλησης νερού, τις δαπάνες αποσβέσεων, τις δαπάνες συντήρησης του εξοπλισμού, καθώς και τη μέση ειδική ημερήσια κατανάλωση νερού της ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ. Με την εφαρμογή του κανονισμού λαμβάνεται ως μέση ειδική ημερήσια κατανάλωση νερού η θεωρητική μέση ειδική ημερήσια κατανάλωση νερού στις ΒΙ.ΠΕ. που ανέρχεται σε  $2,3 m^3$ . Εντός τριετίας η μέση ειδική ημερήσια κατανάλωση νερού αναπροσαρμόζεται σταδιακά μέχρις ότου φθάσει το 150% της μέσης ημερήσιας κατανάλωσης.

3. Επειδή το νερό θεωρείται και είναι φυσικός πόρος εν ανεπαρκεία, οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για συνετή διαχείριση και ανακύκλωση.

4. Στους μεγάλους καταναλωτές ή σε όσους έχουν αυξημένη ειδική κατανάλωση επιβάλλεται διαφορικό αυξημένο τιμολόγιο. Ο ΦΟΕ καθορίζει το όριο κατανάλωσης για τον καθορισμό του «μεγάλου» ή «ειδικού» καταναλωτή.

5. Η τιμή πώλησης ανά κυβικό μέτρο ( $m^3$ ) νερού καθορίζεται από το κόστος άντλησης και τον συντελεστή πολιτικής νερού. Η τιμή πώλησης αυξάνεται προοδευτικά αυξανόμενης της απόλυτης κατανάλωσης της εγκατεστημένης επιχείρησης. Όταν αυξάνεται η ειδική κατανάλωση της εγκατεστημένης επιχείρησης ( $m^3$ /στρέμμα και ημέρα), επιβάλλεται πρόσθετη τιμή με συντελεστή προσαύξησης. Τα όρια κατανάλωσης βάσει των οποίων επιβάλλονται οι ποσοτικές επιβαρύνσεις αναφέρονται στο Παράρτημα Ι, μπορούν όμως να μεταβάλλονται με απόφαση του ΦΟΕ.

6. Αναλυτικά η ενιαία μέθοδος υπολογισμού της τιμής πώλησης του νερού στις ΒΙΠΕ έχει ως εξής:

$T_{π} = K_{ν} * P$  όπου

$T_{π} =$  Τιμή πώλησης ( $€/m^3$ )

$K_n = \text{Κόστος άντλησης νερού (€/m}^3\text{)}$

$P = \text{Συντελεστής Πολιτικής Νερού που κυμαίνεται από (0 – 1,2)}$

$K_n = [A \cdot (\Sigma_i/\Sigma) + S + E + Y + E_n + \Delta] / P_N \quad (\text{€/m}^3)$

Όπου:  $A$  Αποσβέσεις =  $P_M/ZPM + H_M/ZHM + \Gamma/Z\Gamma$  (€/χρόνο)

$P_M$ ,  $H_M$  και  $\Gamma$  η σημερινή αξία αντικατάστασης των έργων και υποδομών Πολιτικού Μηχανικού, Ηλεκτρομηχανικών έργων και Γεωτρήσεων αντίστοιχα, σε ευρώ.

$ZPM$ ,  $ZHM$  και  $Z\Gamma$  οι χρόνοι ζωής των έργων  $P_M$ ,  $H_M$  και  $Z$  αντίστοιχα, σε χρόνια.

$\Sigma_i$ : Η διατεθείσα έκταση της ΒΙ.ΠΕ. που υδροδοτείται.

$\Sigma$  : Η συνολική έκταση της ΒΙ.ΠΕ.

$S$  : Η δαπάνη συντήρησης των υποδομών  $S = P_M \cdot SPM + H_M \cdot SHM$

$SPM$  και  $SHM$  οι ετήσιοι συντελεστές συντήρησης των υποδομών ύψους 3% και 6% αντίστοιχα

$E$  : Το ετήσιο κόστος απασχόλησης προσωπικού (€)

$Y$  : Το ετήσιο κόστος αναλώσιμων και λοιπών υλικών.

$E_n$  : η ετήσια Ενεργειακή δαπάνη ανύψωσης νερού ( $E$ )

$\Delta$  : Διάφορες δαπάνες, που δεν περιλαμβάνονται στα παραπάνω.

$P_N$  : Η ετήσια πωλούμενη ποσότητα νερού

Η προκύπτουσα τιμή πώλησης είναι η τιμή βάσης πώλησης ενός κυβικού μέτρου νερού. Η τιμή αυτή επιβαρύνεται όταν η μηνιαία κατανάλωση υπερβαίνει όρια μεταξύ των οποίων υπάρχει κλιμάκωση της τιμής του νερού ή όταν η προκύπτουσα κατανάλωση είναι πολλαπλάσια της ειδικής κατανάλωσης.

7. Το κόστος υδροδότησης εκάστης εγκατεστημένης επιχείρησης, υπολογίζεται ανά μήνα, ως ακολούθως:

Μηνιαίο Κόστος Υδροδότησης Εγκατεστημένης Επιχείρησης =

(τιμή πώλησης νερού)  $\times$  [(κυβικά μέτρα κατανάλωσης του μηνός)  $\times$  (1+ επιβάρυνση τιμής) κλιμακωτά]  $\times$  (1+Συντελεστής Προσαύξησης)

#### ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ (M3)

#### ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΤΙΜΗΣ

Από 0 - όριο 1	0%
Από όριο 1 - όριο 2	5%
Από όριο 2 - όριο 3	10%
Από όριο 3 – όριο 4	15%
Από όριο 4 – όριο 5	20%
Από όριο 5 - όριο 6	25%
Από όριο 6 – όριο 7	30%
Από όριο 7 – όριο 8	40%

Από όριο 8 – όριο 9	50%
Από όριο 9 – όριο 10	75%
Μεγαλύτερο από όριο 10	100%

(σ.σ από τις δύο στήλες θα ισχύσει μόνον η μία)

Τα όρια μηνιαίας κατανάλωσης της ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ αναφέρονται στο Παράρτημα Ι μπορούν όμως να μεταβάλλονται με απόφαση του ΦΟΕ.

Ο συντελεστής προσαύξησης εξαρτάται από την κατανάλωση της εγκατεστημένης επιχείρησης σε σχέση με την ειδική κατανάλωση της ΒΙ.ΠΕ. ως ακολούθως:

**ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗΣ**

0 - 3 Φορές	0%
3 - 5 Φορές	5%
5 - 10 Φορές	10%
Πάνω από 10 φορές	12%

Το κόστος υδροδότησης επιβαρύνεται με τον προβλεπόμενο ΦΠΑ.

**8.** Η κατά τα ανωτέρω τιμολόγηση - κοστολόγηση ισχύει για άντληση απλώς του νερού από γεωτρήσεις και διανομή του χωρίς ιδιαίτερη φυσική ή χημική επεξεργασία. Εάν έχει παρασχεθεί και ειδική επεξεργασία, προστίθεται στο ανωτέρω κόστος άντλησης και διανομής νερού και το ειδικά υπολογιζόμενο κόστος επεξεργασίας. Για οποιαδήποτε άλλη περίπτωση πλην των γεωτρήσεων (υδροληψία από πηγές, φράγματα κ.λπ.) υπολογίζεται το κόστος προμήθειας, επεξεργασίας και διανομής του νερού, όπως διαμορφώνεται στην ειδική εκάστοτε περίπτωση. Το κόστος παρακολούθησης της ποιότητας του νερού συμπεριλαμβάνεται στις διάφορες δαπάνες υδροδότησης.

**9.** Οι πραγματοποιούμενες καταναλώσεις προκύπτουν από τις ενδείξεις των υδρομέτρων. Είναι όμως δυνατόν να καταλογισθούν από τον ΦΟΕ τεκμαρτές καταναλώσεις βάσει ιστορικών στοιχείων σε περιπτώσεις βλάβης των υδρομέτρων ή παράνομης σύνδεσης.

**Άρθρο 32  
Πληρωμές**

1. Οι αποφάσεις του ΦΟΕ για την αλλαγή των συντελεστών και του υπολογισμού της αξίας του νερού είναι δεσμευτικές για τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

2. Οι ενδείξεις των υδρομέτρων θα καταγράφονται κάθε μήνα ή το αργότερο κάθε δίμηνο, η δε είσπραξη του λογαριασμού της πραγματοποιηθείσας κατανάλωσης θα γίνεται το αργότερο σε διάστημα 30 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του σχετικού φορολογικού στοιχείου.

3. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία πληρωμής ο ΦΟΕ δικαιούται: α) να επιβαρύνει με τόκους υπερημερίας την αξία του εκδοθέντος τιμολογίου με βάση το ισχύον επιτόκιο και β) να διακόψει την παροχή, με αφαίρεση του μετρητή ή με την βοήθεια σφραγιζόμενης δικλείδας, κατόπιν προηγούμενης ειδοποίησης.

4. Ο ΦΟΕ υποχρεούται να αποφαινεται εντός διμήνου από την υποβολή του, επί αιτιολογημένου παραπόνου εγκατεστημένης επιχείρησης. Σε περίπτωση εσφαλμένου υπολογισμού υποχρεούται να επιστρέψει αμέσως το επιπλέον ποσό ή να το συμψηφίσει με ληξιπρόθεσμες οφειλές της εγκατεστημένης επιχείρησης.

### **Άρθρο 33**

#### **Μη εξουσιοδοτημένη σύνδεση**

1. Ο ΦΟΕ διακόπτει αμέσως την παροχή νερού σε περίπτωση που διαπιστωθεί μη εξουσιοδοτημένη σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης ή μη εγκεκριμένη γεώτρηση.

2. Η παροχή αποκαθίσταται, όταν ο εγκατεστημένη επιχείρηση καταβάλλει την αξία της λαθραίας κατανάλωσης. Η εκτίμηση του όγκου της λαθραίας κατανάλωσης γίνεται με βάση συγκριτικά στοιχεία που έχει στη διάθεσή του ο ΦΟΕ για όμοιες επιχειρήσεις στην ίδια ή άλλες ΒΙ.ΠΕ.

3. Η αξία του νερού που καταναλώθηκε λαθραία επιβαρύνεται με πρόστιμο ίσο με το 50% της αξίας της τεκμαιρόμενης κατανάλωσης. Το ποσό των προστίμων διατίθεται για τη βελτίωση και συντήρηση των υποδομών που εξυπηρετούν την υδροδότηση.

### **Άρθρο 34**

#### **Αιφνίδια διακοπή παροχής νερού**

1. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις δεν δικαιούνται αποζημίωσης για τυχόν αιφνίδια διακοπή παροχής του νερού ή για διαλείμματα στη συνεχή ροή, εφόσον οι καταστάσεις αυτές οφείλονται σε γεγονότα ανωτέρας βίας (φυσικές καταστροφές, ξηρασία, διακοπές ηλεκτρικού, υπεράντληση του υδροφόρου ορίζοντα από τρίτους), σε τυχαία γεγονότα ή βλάβες και γενικά σε κάθε περίπτωση μη οφειλόμενη σε δόλια πράξη ή παράλειψη του ΦΟΕ. Το αυτό ισχύει για την περίπτωση που οι αρμόδιες αρχές δεν χορηγήσουν τις κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες για την εξασφάλιση των αναγκαίων πηγών υδροληψίας.
2. Για την αντιμετώπιση των αιφνίδιων διακοπών του νερού, οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να αποθηκεύουν με δική τους δαπάνη νερό σε ποσότητα επαρκή για τις ανάγκες τους μιας ημέρας, κατ' ελάχιστον.
3. Ο χρόνος πλήρωσης των δεξαμενών ημερήσιας κατανάλωσης, θα καθορίζεται από κοινού μεταξύ εγκατεστημένης επιχείρησης και του ΦΟΕ.

### **Άρθρο 35**

#### **Πυροσβεστικό Δίκτυο εγκατεστημένων επιχειρήσεων**

1. Απαγορεύεται η υδροληψία από τους κρουνοί που είναι τοποθετημένοι στους δρόμους της ΒΙ.ΠΕ. και χρησιμεύουν για την τροφοδοσία των οχημάτων κατάσβεσης πυρκαγιών.
2. Το πυροσβεστικό δίκτυο των εγκατεστημένων επιχειρήσεων μελετάται και κατασκευάζεται με δική τους ευθύνη και δαπάνες σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Κατά την μελέτη του δικτύου αυτού λαμβάνονται υπόψη τα πραγματικά δεδομένα πίεσης και παροχής νερού της περιοχής. Η εγκατεστημένη επιχείρηση οφείλει να διαθέτει σε δικές της δεξαμενές τυχόν απαιτούμενη πρόσθετη ποσότητα ύδατος.
3. Σε περίπτωση πυρκαγιάς, και μόνο για λόγους κατάσβεσης της, επιτρέπεται η θραύση των μολυβδοσφραγίδων και η χρήση του νερού του εξωτερικού δικτύου πυροσβεστικής αρωγής της ΒΙ.ΠΕ. Η εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να ειδοποιήσει τον ΦΟΕ για την ανωτέρω χρήση του δικτύου πυροσβεστικής αρωγής, σε χρονικό διάστημα μικρότερο της μιας ημέρας.

4. Η συντήρηση των πυροσβεστικών κρουών εντός ΒΙ.ΠΕ. πραγματοποιείται από τον ΦΟΕ. Η σχετική δαπάνη συνιστά κοινόχρηστη δαπάνη και δεν συμπεριλαμβάνεται στο κόστος υδροδότησης.

### **Άρθρο 36**

#### **Απαγόρευση γεωτρήσεων – Εξαιρέσεις.**

1. Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις επόμενες παραγράφους απαγορεύεται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις η ανόρυξη γεωτρήσεων ή η σύνδεσή τους με άλλες γεωτρήσεις χωρίς την έγγραφη έγκριση του ΦΟΕ. Η απαγόρευση αυτή ισχύει ακόμη και αν η γεώτρηση έχει λάβει διοικητική άδεια από τις κατά νόμο αρμόδιες αρχές.

2. Κατ' εξαίρεση από την παραπάνω απαγόρευση, εάν το δίκτυο ύδρευσης της ΒΙ.ΠΕ. δεν έχει ολοκληρωθεί ή δεν επαρκεί, ο ΦΟΕ δύναται να παραχωρήσει σε εγκατεστημένη επιχείρηση, με την υπογραφή σύμβασης χρησιδανείου, γεώτρηση για την κάλυψη των αναγκών της.

3. Είναι δυνατόν, εφόσον αυτό κρίνεται σκόπιμο από τον ΦΟΕ να συνδέονται μεγάλοι καταναλωτές απ' ευθείας με γεωτρήσεις της ΒΙ.ΠΕ., με παράκαμψη του γενικού δικτύου υδροδότησης. Σε αυτή την περίπτωση υπογράφεται ειδική σύμβαση, που ρυθμίζει ό,τι δεν προβλέπεται από το παρόν Κεφάλαιο του Κανονισμού Λειτουργίας και είναι υποχρεωτική η εγκατάσταση μετρητή σε φρεάτιο πριν την απόρριψη στο δίκτυο ακαθάρτων.

### **Άρθρο 37**

#### **Διακοπή υδροδότησης**

Εάν εγκατεστημένη επιχείρηση δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της βάσει του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας, δίδεται το δικαίωμα στον ΦΟΕ να διακόψει την παροχή νερού.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ**

### **Άρθρο 38**

1. Η απόφαση για την πραγματοποίηση, ο επιμερισμός και η είσπραξη των κοινοχρήστων δαπανών αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα του ΦΟΕ, που ασκείται σύμφωνα με τον παρόν κεφάλαιο. Οι σχετικές αποφάσεις των οργάνων του ΦΟΕ είναι δεσμευτικές για το σύνολο των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Ο ΦΟΕ υποχρεούται πάντως να λαμβάνει υπόψη του τις

απόψεις του νομίμως συνεστημένου Συλλόγου εγκατεστημένων επιχειρήσεων, εφόσον υφίσταται για τη ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ.

2. Όπου στους όρους του παρόντος κεφαλαίου γίνεται αναφορά στον ΦΟΕ νοείται ο ΦΔΔ, εάν η διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ μεταβιβαστεί ή παραχωρηθεί ή ανατεθεί σε τρίτο πρόσωπο.

### **Άρθρο 39**

#### **Περιεχόμενο κοινόχρηστων δαπανών**

1. Κοινόχρηστες δαπάνες θεωρούνται οι κάθε είδους δαπάνες που πραγματοποιεί ο ΦΟΕ για την επίτευξη της εύρυθμης και σύννομης λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ., σύμφωνα με το εν γένει ισχύον νομικό και θεσμικό πλαίσιο, συμπεριλαμβανομένης και της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και ιδίως αυτές που αφορούν στην οργάνωση, διαμόρφωση, προστασία, συντήρηση, λειτουργία, αναβάθμιση, αντικατάσταση, ανακαίνιση, επέκταση και αξιοποίηση των κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων, των κοινωφελών χώρων, κτιρίων και εγκαταστάσεων και την παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών κοινής ωφέλειας προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, στις κοινόχρηστες δαπάνες περιλαμβάνονται αυτές που γίνονται:

α) για τον ηλεκτροφωτισμό των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, κτιρίων και εγκαταστάσεων,

β) για τη λειτουργία, συντήρηση, αναβάθμιση, βελτίωση, επέκταση και επισκευή των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, κτιρίων και εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της ΜΚΑ και των δικτύων αποχέτευσης και για την εκπόνηση των σχετικών μελετών και σχεδίων,

γ) για τη συντήρηση των μεταφορικών μέσων και του εξοπλισμού που εξυπηρετούν τις ανάγκες της ΒΙ.ΠΕ.,

δ) για την καθαριότητα, τον ευπρεπισμό και τον εξωραϊσμό των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, κτιρίων και εγκαταστάσεων,

ε) για την αποκομιδή των απορριμμάτων,

στ) για τη δένδροφύτευση, την άρδευση και τη συντήρηση των χώρων πρασίνου,

ζ) για την πληρωμή νομίμων τελών, εισφορών και εν γένει επιβαρύνσεων που αφορούν στους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, κτίρια και εγκαταστάσεις της ΒΙ.ΠΕ.,

η) για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας εντός της ΒΙ.ΠΕ.,

θ) για τη μισθοδοσία και ασφάλιση του προσωπικού του ΦΟΕ που εργάζεται για τη ΒΙ.ΠΕ. και για κάθε είδους παροχή εκ του Νόμου ή εξ ελευθεριότητας προς το εν λόγω προσωπικό, νόμιμα καταβαλλόμενη,

ι) για τις εν γένει διοικητικές και λειτουργικές δαπάνες του ΦΟΕ,

ια) για την παρακολούθηση τήρησης και συμμόρφωση με διοικητικές και κανονιστικές υποχρεώσεις,

ιβ) για τη διενέργεια πάσης φύσεως μετρήσεων, αναλύσεων και δειγματοληψιών,

ιγ) για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και τη συμμόρφωση με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους,

ιδ) για τη φύλαξη των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της ΒΙ.ΠΕ.,

ιε) για το τυχόν κόστος ασφάλισης κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, κτιρίων και εγκαταστάσεων,

ιστ) για τα έξοδα προστασίας των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, κτιρίων και εγκαταστάσεων από εν γένει κακόβουλες, δόλιες ή αμελείς ενέργειες τρίτων, καθώς και κάθε άλλη μη ρητά κατονομαζόμενη κοινόχρηστη δαπάνη, που έχει σχέση με τον ευπρεπισμό, τη λειτουργικότητα, την ασφάλεια και την προστασία της ΒΙ.ΠΕ. και τις σχετικές υποστηρικτικές υπηρεσίες.

ιζ) για την πυρασφάλεια (κοπή χόρτων, αντιπυρικές ζώνες, πυροσβεστικοί κρουνοί),

ιη) για την πάσης φύσεως αποζημίωση, αμοιβή ή κάλυψη θετικών δαπανημάτων μελών Επιτροπών που ενδέχεται να συσταθούν για την εξυπηρέτηση σκοπών που αφορούν την εύρυθμη λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ.

**2.** Στις κοινόχρηστες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται αμοιβές και έξοδα προσωπικού, αμοιβές και έξοδα ανεξάρτητων παρόχων, συμβούλων και μελετητών, προμήθειες υλικών, ασφαλιστικές εισφορές και κάθε άλλη σχετική δαπάνη, που αφορά την ΒΙ.ΠΕ.

**3.** Ειδικά οι δαπάνες που αφορούν κοινωφελείς χώρους, κτίρια και εγκαταστάσεις θεωρούνται κοινόχρηστες μόνο όσο τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα και κατά χρήση στο ΦΟΕ ή ΦΔΔ της ΒΙ.ΠΕ.

## **Άρθρο 40**

### **Ανάθεση και εκχώρηση σε τρίτους**

Ο ΦΟΕ διατηρεί το δικαίωμα να αναθέτει σε τρίτους, κατά την κρίση του, επί μέρους διαχειριστικές λειτουργίες ή/και να τους μεταβιβάζει, κατά χρήση ή/και

κατά κυριότητα, κοινόχρηστες εγκαταστάσεις και δίκτυα, εφόσον τούτο επιτρέπεται από το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τη διαχείριση στερεών και/ή υγρών αποβλήτων και τα σχετικά δίκτυα και υποδομές (συμπεριλαμβανομένης της ΜΚΑ), τη φύλαξη, την υδροδότηση με τα σχετικά δίκτυα, τη συντήρηση του πρασίνου κλπ., εκχωρώντας σ' αυτούς κατά περίπτωση το δικαίωμα είσπραξης της αντίστοιχης αναλογίας των κοινοχρήστων δαπανών.

#### **Άρθρο 41**

##### **Ετήσιος Προϋπολογισμός**

Ο ΦΟΕ με βάση τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του και λαμβάνοντας υπόψη τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες που του παρέχουν και τυχόν αιτήματα που του κοινοποιεί εγγράφως ο Σύλλογος των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, καταρτίζει ετησίως προϋπολογισμό κοινοχρήστων δαπανών για το επόμενο έτος. Ο εν λόγω προϋπολογισμός είναι ενδεικτικός και δεν δεσμεύει τον ΦΟΕ για το ύψος των δαπανών που τελικά θα πραγματοποιήσει, εν όλω ή εν μέρει, είτε λόγω εκτάκτων συνθηκών, είτε λόγω διαφορετικής τελικής εκτίμησης των αναγκών της ΒΙ.ΠΕ., είτε για άλλους λόγους. Εφόσον ζητηθεί, αντίγραφο του προϋπολογισμού αποστέλλεται στον Σύλλογο των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

#### **Άρθρο 42**

##### **Αναλογικός επιμερισμός κοινοχρήστων δαπανών - Υπόχρεοι**

Οι κοινόχρηστες δαπάνες επιμερίζονται αναλογικά και σύμφωνα με τους κανόνες του παρόντος Κεφαλαίου στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, συμπεριλαμβανομένων και εκείνων που είναι εγκατεστημένες σε κοινωφελείς χώρους κτίρια και εγκαταστάσεις. Πλην των περιπτώσεων που ειδικώς αναφέρονται στις διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας, καμία εγκατεστημένη επιχείρηση δεν εξαιρείται από την υποχρέωση καταβολής της αναλογίας της επί των γενόμενων κοινοχρήστων δαπανών, ακόμη και σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας ή και ματαίωσης του επιδιωκόμενου σκοπού.

#### **Άρθρο 43**

##### **Υπόχρεη επιχείρηση**

Για τον καθορισμό του υποχρέου προσώπου ο ΦΟΕ λαμβάνει υπόψη του το Μητρώο των εγκατεστημένων επιχειρήσεων που προβλέπεται στο Δεύτερο Μέρος του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας. Τυχόν αλλαγή στο πρόσωπο του φορέα της εγκατεστημένης επιχείρησης, η οποία δεν έχει γνωστοποιηθεί

στον ΦΟΕ και δεν έχει λάβει την έγκρισή του (όπου αυτή απαιτείται), δεν μπορεί να αντιταχθεί εναντίον του ΦΟΕ, με αποτέλεσμα ο τελευταίος να δικαιούται να εξακολουθεί να χρεώνει με τον επιμερισμό των κοινοχρήστων δαπανών τις επιχειρήσεις που είναι καταχωρημένες στο Μητρώο του. Ωστόσο, ο ΦΟΕ πρέπει να λάβει υπόψη του αυτές τις μεταβολές, εφόσον περιέλθουν σε γνώση του με άλλον τρόπο.

#### **Άρθρο 44**

##### **Εις ολόκληρον ευθύνη**

Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση περαιτέρω εγκατάστασης ευθύνεται εις ολόκληρο για τα ληξιπρόθεσμα οφειλόμενα ποσά από κοινόχρηστες δαπάνες της αμέσως προηγούμενης εγκατεστημένης επιχείρησης, αδιαφόρως εάν για την περαιτέρω εγκατάσταση έχει συγκατατεθεί ο ΦΟΕ.

#### **Άρθρο 45**

##### **Κανόνες επιμερισμού κοινοχρήστων δαπανών**

**1.** Για τις ανάγκες επιμερισμού τους στα γήπεδα των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, οι κοινόχρηστες δαπάνες κατηγοριοποιούνται ως εξής:

α. Δαπάνες λειτουργίας ΜΚΑ: Περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που αφορούν στη λειτουργία, συντήρηση, επισκευή και ανακαίνιση της ΜΚΑ και των δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων, τις δαπάνες διαχείρισης στερεών και υγρών αποβλήτων (π.χ. ιλύος) της ΜΚΑ, για τη συντήρηση των αποδεκτών και των αγωγών διάθεσης. Οι σχετικές δαπάνες επιμερίζονται αναλογικά, με βάση την επιβάρυνση της ΜΚΑ από κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση, όπως αυτή προκύπτει από την ποσότητα του καταναλισκόμενου και αποχετευόμενου ύδατος σε συνδυασμό με το οργανικό φορτίο των παραγόμενων υγρών αποβλήτων κάθε επιχείρησης. Οι παράμετροι που χρησιμοποιούνται για τον ακριβή επιμερισμό, ο βαθμός αξιοποίησης κάθε παραμέτρου, η διαδικασία για τον προσδιορισμό τους για κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση, καθώς και τυχόν τεκμήρια που μπορεί να χρησιμοποιηθούν για την υποβοήθηση του επιμερισμού, καθορίζονται και εξειδικεύονται με απόφαση του ΦΟΕ.

β. Δαπάνες αναβάθμισης και επέκτασης ΜΚΑ και δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων: Επιμερίζονται αναλογικά, κατά 50 % σύμφωνα με τα κριτήρια της κατηγορίας Α' του παρόντος Άρθρου και κατά το υπόλοιπο 50 %, χωρίς να εξαιρούνται τα αδόμετα βιομηχανικά γήπεδα, με βάση την αναλογία της επιφάνειας του γηπέδου κάθε επιχείρησης, προς τη συνολική επιφάνεια

γηπέδων της ΒΙ.ΠΕ., στην οποία συνυπολογίζονται και οι κοινωφελείς χώροι, κτίρια και εγκαταστάσεις που έχουν μεταβιβαστεί ή παραχωρηθεί κατά χρήση σε τρίτα πρόσωπα, όχι όμως οι κοινόχρηστοι και λοιποί κοινωφελείς χώροι.

γ. Λοιπές δαπάνες: Περιλαμβάνει το σύνολο των υπολοίπων κοινοχρήστων δαπανών για την εύρυθμη και σύννομη λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. Οι δαπάνες αυτές επιμερίζονται σε όλες τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, ανεξάρτητα αν κάνουν πραγματική χρήση του γηπέδου τους, των υπηρεσιών που παρέχει ο ΦΟΕ (τις οποίες δεν δικαιούνται να αρνηθούν) και των κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων της ΒΙ.ΠΕ. Ο επιμερισμός γίνεται με βάση την αναλογία της επιφάνειας του γηπέδου κάθε επιχείρησης, προς τη συνολική επιφάνεια των γηπέδων της ΒΙ.ΠΕ., στην οποία συνυπολογίζονται οι κοινωφελείς χώροι, κτίρια και εγκαταστάσεις που έχουν μεταβιβαστεί ή παραχωρηθεί κατά χρήση σε τρίτα πρόσωπα, όχι όμως οι κοινόχρηστοι και λοιποί κοινωφελείς χώροι. Για τον υπολογισμό της αναλογίας των κοινοχρήστων δαπανών του παρόντος εδαφίου γ που βαρύνει τα αδόμετα βιομηχανικά γήπεδα, η έκταση των εν λόγω γηπέδων, όπου αυτή εμφανίζεται σε αριθμητή και παρονομαστή της αναλογίας, πολλαπλασιάζεται με τον αριθμό 0,15.

2. Ο επιμερισμός των κοινοχρήστων δαπανών δεν μπορεί να αμφισβητηθεί από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Τυχόν αμφισβητήσεις ως προς την ακριβή εφαρμογή των κανόνων του παρόντος Κανονισμού θα πρέπει να υποβάλλονται εγγράφως στον ΦΟΕ, το αργότερο εντός δέκα πέντε (15) ημερών από τη λήψη του σχετικού παραστατικού και σε κάθε περίπτωση εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία έκδοσής του, ειδάλλως τεκμαίρεται ότι η εγκατεστημένη επιχείρηση αποδέχεται αμετάκλητα τη σε βάρος της χρέωση.

## **Άρθρο 46**

### **Λογαριασμοί κοινοχρήστων**

1. Το συνολικό ποσό κοινοχρήστων δαπανών που, σύμφωνα με τους ανωτέρω κανόνες επιμερισμού, βαρύνει την κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση, χρεώνεται σ' αυτήν με την έκδοση σχετικού παραστατικού (λογαριασμός κοινοχρήστων), ανά εξάμηνο, από το ΦΟΕ. Το διάστημα αυτό μπορεί να μεταβάλλεται με απόφαση του ΦΟΕ, αλλά δεν μπορεί να είναι μικρότερο του ενός μηνός ή μεγαλύτερο του ενός έτους.

2. Οι λογαριασμοί κοινοχρήστων που εκδίδει ο ΦΟΕ, αλλά και τα τυχόν αντίγραφα τους, αποτελούν πλήρη απόδειξη για τη θεμελίωση και το ύψος των αντίστοιχων υποχρεώσεων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, σύμφωνα με το παρόν και το προηγούμενο κεφάλαιο, επιτρεπόμενης όμως ανταπόδειξης.

#### **Άρθρο 47**

##### **Λοιπές χρεώσεις**

Στους λογαριασμούς κοινοχρήστων που εκδίδονται προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, περιλαμβάνονται, σε ξεχωριστό κεφάλαιο, και οι εξής χρεώσεις:

- Χρέωση ίση με 20 % του συνόλου των κοινοχρήστων δαπανών της αντίστοιχης περιόδου που βαρύνει κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση, ως αποζημίωση και αμοιβή του ΦΟΕ για τις παρεχόμενες από αυτόν υπηρεσίες διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ., πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ.
- Χρέωση ίση με 10 % του συνόλου των κοινοχρήστων δαπανών της αντίστοιχης περιόδου που βαρύνει κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση, για τη δημιουργία αποθεματικού.

#### **Άρθρο 48**

##### **Κανόνες διαχείρισης και χρήσης του αποθεματικού**

1. Τα ποσά που εισπράττονται από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις για τη δημιουργία αποθεματικού, αλλά και τα έσοδα που τυχόν προκύπτουν από την εκμετάλλευση κοινοχρήστων χώρων και εγκαταστάσεων της ΒΙ.ΠΕ., φέρονται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού που τηρεί ο ΦΟΕ για τη ΒΙ.ΠΕ ΠΑΤΡΩΝ. Όταν το ποσό που έχει συγκεντρωθεί στο συγκεκριμένο λογαριασμό ξεπεράσει το 60 % του ετήσιου προϋπολογισμού, ο ΦΟΕ δύναται να διακόψει προσωρινά τη συγκεκριμένη χρέωση προς όλες τις επιχειρήσεις ή να χρεώνει ποσό μικρότερο από το ανωτέρω ποσοστό, πάντοτε όμως αναλογικό με το ποσό που καταβάλλει κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση για κοινόχρηστες δαπάνες.

2. Το αποθεματικό είναι στη διάθεση του ΦΟΕ, ο οποίος μπορεί να το χρησιμοποιεί σε κάθε μία από τις εξής περιπτώσεις:

- Προσωρινά, για την πραγματοποίηση κάθε κοινόχρηστης δαπάνης. Στην περίπτωση αυτή ο ΦΟΕ οφείλει να αποκαθιστά το λογαριασμό του αποθεματικού αμέσως μόλις εισπράξει πραγματικά τη σχετική δαπάνη από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

- Οριστικά και αμετάκλητα, σε περίπτωση αποδεδειγμένης αδυναμίας είσπραξης κοινοχρήστων δαπανών από εγκατεστημένη επιχείρηση. Για τις ανάγκες του παρόντος όρου, τεκμαίρεται αμάχητα ότι υπάρχει αποδεδειγμένη αδυναμία είσπραξης σε περίπτωση: α) πτώχευσης της εγκατεστημένης επιχείρησης ή β) αναγκαστικού πλειστηριασμού του ακινήτου της εγκατεστημένης επιχείρησης εντός της ΒΙ.ΠΕ., χωρίς η απαίτηση του ΦΟΕ για κοινόχρηστες δαπάνες να έχει καταταγεί στο σχετικό Πίνακα Κατάταξης Δανειστών.

3. Σε καμία περίπτωση δεν θεμελιώνεται αξίωση ανάληψης ή επιστροφής, εν όλω ή εν μέρει, του αποθεματικού στην εγκατεστημένη επιχείρηση, ακόμη και μετά την τυχόν μεταβίβαση του ακινήτου της ή κατ' άλλον τρόπο αποχώρησή της από τη ΒΙ.ΠΕ.

#### **Άρθρο 49**

##### **Προθεσμία εξόφλησης αναλογίας κοινοχρήστων δαπανών – Εγγυήσεις**

Η προθεσμία (δήλη ημέρα) για την εξόφληση των λογαριασμών κοινοχρήστων δαπανών είναι 30 ημέρες από την ημέρα έκδοσης του σχετικού παραστατικού. Σε περίπτωση που εγκατεστημένη επιχείρηση καθυστερήσει την εξόφληση οποιουδήποτε λογαριασμού ή αιτηθεί την παροχή υπηρεσίας (υδροληψίας, επεξεργασίας υγρών αποβλήτων κλπ) σε όγκο και αξία που θα θεωρηθεί σημαντικός από τον ΦΟΕ, ο τελευταίος δικαιούται να αξιώσει την προσκομιδή και κατάθεση σ' αυτόν εγγυητικής επιστολής, ύψους ίσου με το προβλεπόμενο ύψος των ετήσιων λογαριασμών κοινοχρήστων της εγκατεστημένης επιχείρησης. Η εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει σε πρώτη ζήτηση υπέρ του ΦΟΕ, εν όλω ή εν μέρει, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής κάθε επόμενου λογαριασμού κοινοχρήστων. Τυχόν μη προσκομιδή της ζητηθείσας εγγυητικής επιστολής επιφέρει τις συνέπειες μη εμπρόθεσμης εξόφλησης λογαριασμού κοινοχρήστων.

#### **Άρθρο 50**

##### **Μερική εξόφληση – Συνέπειες καθυστέρησης**

1. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις δεν δικαιούνται σε μερική καταβολή του λογαριασμού. Ακόμη και σε περίπτωση μερικών καταβολών, οι καταβολές αυτές καταλογίζονται υποχρεωτικά πρώτα εις εξόφληση, μερική ή ολική, των παλαιότερων και στη συνέχεια των νεότερων λογαριασμών.

2. Σε περίπτωση μη ολοσχερούς εμπρόθεσμης εξόφλησης του λογαριασμού, ο ΦΟΕ δικαιούται να επιδιώξει την είσπραξη του οφειλόμενου ποσού με κάθε νόμιμο μέσο, σύμφωνα με το Νόμο και τον παρόντα Κανονισμό, αλλά και να διακόψει προσωρινά, αν και όποτε το κρίνει απαραίτητο, εν όλω ή εν μέρει, την παροχή υπηρεσιών προς τον οφειλέτη και την πρόσβασή του στα κοινόχρηστα δίκτυα, τις υποδομές και τις εγκαταστάσεις της ΒΙ.ΠΕ., συμπεριλαμβανομένης της υδροδότησης και της αποχέτευσης υγρών αποβλήτων.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ ΕΛΕΓΧΟΙ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

### **Άρθρο 51**

Πλην των αναφερομένων κατ' ιδίαν στις διατάξεις του παρόντος ή στο Νόμο, στην αρμοδιότητα του ΦΟΕ ή του ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης / παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ, κατά την έννοια του άρθρου 2, ανήκουν και οι κάτωθι ενέργειες:

α) Η μέριμνα για την από κάθε άποψη βελτίωση της ΒΙ.ΠΕ. και των παρεχομένων υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες σ' αυτήν επιχειρήσεις.

β) Η μέριμνα ασφάλισης, συντήρησης, φύλαξης και αποκατάστασης τυχόν βλαβών στις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις και στα έργα υποδομής, εφόσον η διοίκηση και διαχείριση αυτών δεν έχει μεταβιβαστεί / παραχωρηθεί σε τρίτους.

γ) Η πρόσληψη και μισθοδοσία του αναγκαίου εργατοτεχνικού προσωπικού καθώς και του αναγκαίου επιστημονικού και διοικητικού προσωπικού, συμβούλων κλπ. με οποιασδήποτε μορφής και διάρκειας σχέση εργασίας, σύμβαση έργου ή σύμβασης παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών.

δ) Η μέριμνα για την καθαριότητα, το φωτισμό και τον ευπρεπισμό των κοινοχρήστων χώρων.

ε) Η επισήμανση της τέλεσης απαγορευμένων πράξεων και ενεργειών από εγκατεστημένες επιχειρήσεις και η μέριμνα για την άρση αυτών.

στ) Η λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος.

ζ) Ο καθορισμός του ύψους των κοινοχρήστων δαπανών, η κατανομή αυτών μεταξύ των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και η έγκαιρη και με κάθε νόμιμο μέσο είσπραξη των αντιστοίχων χρηματικών ποσών.

### **Άρθρο 52**

#### **Άσκηση ελέγχου στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις**

1. Για την τήρηση των όρων που τίθενται για την εγκατάσταση και τη λειτουργία μιας επιχείρησης στη ΒΙ.ΠΕ., το πρόσωπο που ασκεί τη διοίκηση και διαχείρισή της δικαιούται να πραγματοποιεί ελέγχους στη λειτουργία των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και να τις καλεί να συμμορφώνονται.
2. Το πρόσωπο που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. δικαιούται να απαγορεύει πράξεις ή παραλείψεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, που μπορούν να προκαλέσουν ενόχληση, κίνδυνο ή βλάβη σε πρόσωπα και πράγματα, ιδίως λόγω ελαττωματικής λειτουργίας και ανεπαρκούς πρόληψης.
3. Η παράβαση κάποιας από τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού παρέχει το δικαίωμα στο πρόσωπο που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. να προβεί στην άρση της παράβασης με δαπάνες του παραβάτη.
4. Για την πραγματοποίηση των ελέγχων, το πρόσωπο που ασκεί διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. δικαιούται, εφόσον είναι αναγκαίο, να εισέρχεται στο γήπεδο και τις εγκαταστάσεις της εγκατεστημένης επιχείρησης, να λαμβάνει δείγματα και άλλα αποδεικτικά στοιχεία για την τεκμηρίωση παράβασης. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να παρέχουν απρόσκοπτη πρόσβαση και να ανέχονται τους ελέγχους αυτούς, διαφορετικά τεκμαίρεται η πιθανολογούμενη παράβαση.

## **ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ**

### **ΤΕΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

#### **Άρθρο 53**

1. Για την επίλυση των διαφορών που ανακύπτουν κατά την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, ορίζονται αποκλειστικώς αρμόδια τα Δικαστήρια των Αθηνών. Ειδικώς ο ΦΟΕ ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης / παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ, δύναται να ασκεί τις αξιώσεις του για την είσπραξη των κοινοχρήστων δαπανών και στα Δικαστήρια της περιφέρειας της ΒΙ.ΠΕ.
2. Η τήρηση και εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας είναι υποχρεωτική στο σύνολό τους από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, όσο και από τους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους αυτών, ανεξαρτήτως εάν ο Κανονισμός μνημονεύεται στους οικείους τίτλους κτήσεως.

- 3.** Ο παρών Κανονισμός αντικαθιστά κάθε προηγούμενο Κανονισμό Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ, είτε αυτός είχε εγκριθεί σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, είτε είχε συμβατική ισχύ.
- 4.** Σε περίπτωση μεταβίβασης ή παραχώρησης ή ανάθεσης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ σε τρίτο πρόσωπο, υπό τις προϋποθέσεις του νόμου, όλα τα δικαιώματα, οι υποχρεώσεις και οι ευθύνες του Φορέα Οργάνωσης και Εκμετάλλευσης (ΦΟΕ) θα περιέρχονται αυτοδικαίως στο πρόσωπο αυτό, το οποίο θα καθίσταται Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης (ΦΔΔ). Ο ΦΟΕ θα διατηρήσει τα δικαιώματα που σχετίζονται με την πρώτη εγκατάσταση στα γήπεδα και τους κοινωφελείς χώρους στους οποίους θα διατηρήσει την κυριότητα.
- 5.** Επιτρέπεται η παραχώρηση της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ σε συνδεδεμένη επιχείρηση (κατά την έννοια του άρθρου 42<sup>ε</sup> του Ν. 2190/1920) της ανώνυμης εταιρίας ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ.
- 6.** Η ισχύς του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας αρχίζει από την έγκρισή του από τον Υπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 63 παρ. 4 Ν. 3982/2011.
- 7.** Όλες οι πράξεις διοίκησης και διαχείρισης που έγιναν από τον ΦΟΕ έχουν πλήρη ισχύ και παράγουν τα έννομα αποτελέσματά τους.
- 8.** Από την έγκριση του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας καταργείται για τη ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ ο Κανονισμός Υδροληψίας της Ε.Τ.Β.Α. (ΦΕΚ 516/9.8.1990).
- 9.** Ο Κανονισμός Λειτουργίας θα προσαρμοστεί αναλόγως εάν η ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 3982/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτόν.
- 10.** Το Παράρτημα και τα συνοδευτικά αυτού έγγραφα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

### ΒΙΠΕ ΠΑΤΡΩΝ

#### Α. ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ

1. **Όνομασία:** Βιομηχανική Περιοχή Πατρών
2. **Διοικητικά όρια:** Η ΒΙΠΕ Πατρών βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Δυτικής Αχαΐας
3. **Πράξη καθορισμού:**
  - a. ΦΕΚ 48 Α' / 21.04.1986
4. **Πράξη Οριοθέτησης:**
  - a. ΦΕΚ 1139 Β' / 30.12.1972
5. **Κανονιστικές Πράξεις Πολεοδόμησης – Ρυμοτόμησης:**
  - a. ΦΕΚ 212 Δ' / 04.07.1977
  - b. ΦΕΚ 555 Δ' / 11.10.1979
  - c. ΦΕΚ 576 Δ' / 11.06.2003
  - d. ΦΕΚ 267 ΑΑΠ' / 02.07.2008
6. **Υπαγωγή στο Ν.2545/1997 για χρηματοδότηση έργων:**
  - a. ΦΕΚ 1205 Β' / 31.08.2005

#### Β. ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

- Έχει κατασκευαστεί κτίριο Διοίκησης 1.500 τ.μ. σε οικόπεδο εμβαδού 5.000 τ.μ..

#### Γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ

##### ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

##### 1. Δίκτυο ύδρευσης και γεωτρήσεις

- Υπάρχει δίκτυο ύδρευσης φυσικής πίεσης που διέρχεται από τις οδούς της ΒΙΠΕ, υπό τη διαχείριση του ΦΟΕ. Τροφοδοτείται από 9 γεωτρήσεις που βρίσκονται εντός της οριοθετημένης έκτασης της ΒΙΠΕ, 7 γεωτρήσεις που βρίσκονται εκτός της οριοθετημένης έκτασης της ΒΙΠΕ και 5 γεωτρήσεις εμπλουτισμού υδροφόρων στρωμάτων εντός της ΒΙΠΕ. Επιπλέον υπάρχει και δεξαμενή αποθήκευσης καθώς και κεντρικό αντλιοστάσιο εντός της ΒΙΠΕ.

##### 1α. Δίκτυο πυροσβεστικής αρωγής

- Υπάρχει δίκτυο πυροσβεστικής αρωγής υπό τη διαχείριση του ΦΟΕ. Η παροχή νερού του δικτύου πυροσβεστικής αρωγής προέρχεται από το

υφιστάμενο δίκτυο υδροδότησης της ΒΙΠΕ. Επιπλέον έχει παραχωρηθεί στην Πυροσβεστική Υπηρεσία γήπεδο επί του οποίου έχει εγκατασταθεί πυροσβεστικός σταθμός που εξυπηρετεί τη ΒΙΠΕ.

## **2 Δίκτυο Αποχέτευσης**

- Υπάρχει δίκτυο Αποχέτευσης υπό τη διαχείριση του ΦΟΕ.

## **3. Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων**

- Υπάρχει Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων υπό τη διαχείριση του ΦΟΕ. Όλες οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να διοχετεύουν τα υγρά τους απόβλητα προς επεξεργασία στη Μονάδα.

## **4. Ηλεκτροφωτισμός**

- Υπάρχει δίκτυο ηλεκτροφωτισμού των οδών.

## **5. Δίκτυο Ομβρίων**

- Υπάρχει δίκτυο ομβρίων υπό τη διαχείριση του ΦΟΕ.

## **6. Οδικό δίκτυο**

- Υπάρχει οδικό δίκτυο υπό τη διαχείριση του ΦΟΕ. Το οδικό δίκτυο είναι ασφαλτοστρωμένο.

## **Δ. ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ**

1. Η αποκομιδή των αστικών στερεών αποβλήτων της ΒΙΠΕ γίνεται από το Δήμο Δυτικής Αχαΐας.

## **Ε. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

- Η ΒΙΠΕ Πατρών λειτουργεί βάσει των περιβαλλοντικών όρων που αναφέρονται στην ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων με Αρ. Πρωτοκόλλου 107164 / 08.02.2011
- Η Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων έχει άδεια λειτουργίας αορίστου χρόνου, με Αρ. Πρωτοκόλλου Δ.Α.Φ.14.2/1867/3190 / 11.05.2009
- Υπάρχουν ενιαίες άδειες εκτέλεσης έργου και χρήσης νερού για τις κάτωθι γεωτρήσεις:
  1. Υ11 με Αρ. Πρωτοκόλλου ΔΒ.Φ23/6 / 13.6.1995
  2. Υ13 με Αρ. Πρωτοκόλλου ΔΒΦ23/3 / 01.04.1999
  3. Γ11 με Αρ. Πρωτοκόλλου ΔΒΦ23/11 / 02.11.2001
  4. Γ7 με Αρ. Πρωτοκόλλου ΔΒΦ23/12 / 02.11.2001
  5. W500 με Αρ. Πρωτοκόλλου ΔΒΦ23/1/ 20.02.1998

Επίσης υπάρχουν άδειες εκτέλεσης έργου για τις γεωτρήσεις Υ14 (με Αρ. Πρωτοκόλλου 277/20.02.2008) και Ε4-Ε5 (με Αρ. Πρωτοκόλλου 621 / 14.04.2008).

## **ΣΤ. ΟΡΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ**

- Η κλιμάκωση χρέωσης του καταναλισκόμενου ύδατος σε κ.μ. στη ΒΙΠΕ γίνεται ως κάτωθι:

### **ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ (Μ3)**

Όριο 1	
Όριο 2	
Όριο 3	
Όριο 4	
Όριο 5	
Όριο 6	
Όριο 7	
Όριο 8	
Όριο 9	
Όριο 10	
Μεγαλύτερο από όριο 10	

## **Ζ. ΣΥΝΘΕΣΗ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ**

Τα λύματα ή βιομηχανικά απόβλητα κάθε επιχείρησης πρέπει να εκπληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές προκειμένου να γίνονται αποδεκτά από το δίκτυο αποχέτευσης της ΒΙ.ΠΕ.

Απαγορεύεται η παρουσία εντός των αποβλήτων των παρακάτω ουσιών:

- Ανθρακασβεστίου ή ουσιών που περιέχουν ανθρακασβέστιο.
- Υγρών θερμοκρασίας μεγαλύτερης των 45°C, συμπεριλαμβανομένων και των υγρών ψύξεως.
- Ουσιών με σημείο αναφλέξεως .25°C.
- Υγρών με pH < 6.0 ή pH > 9.5
- Ουσιών κολλωδών ή διογκουμένων όταν έρχονται σε επαφή με το νερό.
- Ραδιενεργών ουσιών κάθε είδους.

Τα φυσικοχημικά και βιολογικά χαρακτηριστικά των αποβλήτων πρέπει να είναι στα παρακάτω όρια:

A/A	ΡΥΠΑΝΤΗΣ	ΠΕΡ/ΤΑ
-----	----------	--------

1.	Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD5)	≤ 500 ppm
2.	Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD5) μετά από δίωρη καθίζηση	≤ 350 ppm
3.	Χημικά απαιτούμενο οξυγόνο	≤ 1200 ppm
4.	Αιωρούμενα στερεά	≤ 500 ppm
5.	Καθιζάνοντα στερεά	≤ 10 ml / lt
6.	Συνολικά στερεά δι'εξατμίσεως	≤ 1500 ppm
7.	Θειικά (ως -SO-2)	≤ 750 ppm
8.	Διαλυτά Θειούχα (ως -S-2)	≤ 10 ppm
9.	Κυανιούχα και θειοκυανιούχα (ως -CN-1)	≤ 5 ppm
10.	Φαινόλες	≤ 5 ppm
11.	Απορρυπαντικά	≤ 50 ppm
12.	Λίπη και εκχυλιζόμενες ουσίες με πετρελ. αιθέρα	≤ 50 ppm
13.	Υδράργυρος	0
14.	Χρώμιο εξασθενές	0
15.	Σίδηρος	≤ 50 ppm
16.	Μαγγάνιο	≤ 20 ppm
17.	Νικέλιο	≤ 5 ppm
18.	Κάδμιο	≤ 5 ppm
19.	Ψευδάργυρος	≤ 5 ppm
20.	Χρώμιο τρισθενές	≤ 5 ppm
21.	Χαλκός	≤ 5 ppm
22.	Μόλυβδος	≤ 5 ppm

Η συνολική ποσότητα των υπ' αρ. 17-22 να μην υπερβαίνει τα 10 ppm. Τα μη βιολογικά αποικοδομήσιμα απορρυπαντικά να μην υπερβαίνουν τα 5 ppm Τα όρια περιεκτικότητας διαλυτών αναμειγμάτων με το νερό πρέπει να αποκλείουν κίνδυνο δημιουργίας εκρηκτικής ή τοξικής ατμόσφαιρας εντός του οχετού. Η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. επιφυλάσσεται του δικαιώματος να μεταβάλλει τα παραπάνω όρια και να προσθέτει και άλλες ουσίες στις παραπάνω προδιαγραφές ορίζοντας και τα επιθυμητά τους όρια.

Η κεντρική μονάδα επεξεργασίας των αποβλήτων των ΒΙ.ΠΕ. λειτουργεί με βάση τις παραπάνω προδιαγραφές των προς επεξεργασία αποβλήτων και τα διαθέτει περαιτέρω σύμφωνα με τις ισχύουσες νομαρχιακές ή υπουργικές αποφάσεις. Εάν στο μέλλον γίνουν σημαντικές τροποποιήσεις στις αποφάσεις τελικής διάθεσης των επεξεργασμένων αποβλήτων η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. έχει το δικαίωμα να τροποποιήσει τις παραπάνω προδιαγραφές.

Οι χρησιμοποιούντες το αποχετευτικό δίκτυο της ΒΙ.ΠΕ. υποχρεούνται να καταβάλλουν τέλος επεξεργασίας στην ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. προκειμένου να καλυφθούν οι δαπάνες επεξεργασίας. Τα τέλη θα αναθεωρούνται ετησίως.

